



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 162 del 19/06/2021

REALIZZAZIONE DI MURO DI SOSTEGNO A FRONTE FRANOSO E OPERE ACCESSORIE PRESSO RESEDE DI FABBRICATO IN LAJATICO VIA DELLE FONTI. INDIZIONE GARA.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

dal 2017 al 2018 APES ha provveduto a monitorare lo stato fessurativo della parte esterna del resede di un fabbricato di dodici alloggi ubicati in Lajatico via delle Fonti, verificando l'effettivo movimento franoso in atto che conduceva ad un progressivo distacco del resede retrostante l'immobile dalla facciata;

al fine di meglio comprendere le cause del movimento, fu commissionata relazione geologica da cui emerse, in modo inequivocabile, una condizione di progressivo scivolamento causato dalla mancanza di opere di sostegno alla base del rilevato su cui insiste l'immobile di cui all'oggetto;

tale circostanza, seppur non comporti problematiche immediate all'immobile ma solo al resede esterno e alle fognature bianche e nere che corrono sotto detto resede, col tempo potrebbe indurre lesioni al fabbricato e problematiche ai sottoservizi ancorati in facciata (gas);

dalla suddetta relazione geologica, emergeva la necessità di effettuare una palificata ai limiti della proprietà comunale e la realizzazione di un sovrastante muro a retta; i lavori di cui sopra, sono stati inseriti dal LODE Pisano nel POR 2017-2018 e dichiarati urgenti ed indifferibili dal RUP ing. Chiara Cristiani, proprio in considerazione del possibile collasso delle tubazioni delle fognature e del gas che condurrebbero all'impossibilità di utilizzo dell'edificio;

CONSIDERATO CHE

I lavori di che trattasi hanno come categoria prevalente la OS21 "OPERE STRUTTURALI SPECIALI";

l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari a € 119 476,81 di cui € 10 007,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI

L'art. 36 del DLgs 50/16 così come modificato dalla L. 120/20

L'elenco dei fornitori di APES per l'annualità 2021 con qualificazione OS21 I I verbali di verifica e validazione redatti dal RUP in data 31-5-2021

Finanziamento: Fondi regionali

anticipazione fondi POR 2017-2018 per € 117.609,62e restante fondi APES p

Descrizione Capitolo: fondi POR- fondi APES

Codice Capitolo: 9-1-18 e 30-7-2-1

Scadenza: 30/11/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

DECIDE

Di procedere con l'indizione della gara di appalto per la "realizzazione di muro di sostegno a fronte franoso e opere accessorie presso resede di fabbricato in Lajatico via delle Fonti" mediante piattaforma START invitando a formulare l'offerta tutti gli operatori economici in possesso della qualificazione SOA OS21 I iscritti nell'albo fornitori di APES. Decide, altresì, di procedere all'aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 119.476,81 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 15/06/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 15/06/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 19/06/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 19/06/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.