

Comune di PISA
Via Toscana 1-3-5

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATO DI E.R.P.
VIA TOSCANA n.1-3-5 - PISA
COMPUTO METRICO

COMMITTENTE: A.P.E.S. S.c.p.a.

Pisa, 09/09/2021

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 248.02.003.0 02	DOCCE E PLUVIALI IN PVC tipo pesante, compreso: incollaggio, cicogne o staffe di sostegno in ferro plastificato ed ancoraggio al supporto murario. Sono inclusi tutti i materiali, raccordi e pezzi speciali e le lavorazioni per fornire l'opera compiuta a regola d'arte. Colore a scelta della D.LL. euro (otto/77)	ml	8,77
Nr. 2 AM.348.01.0 02_N3	Fornitura e posa in opera di terminali in ghisa con curva finale h = 200 cm per lo scarico delle acque pluviali compreso, collari di fissaggio in acciaio zincato preverniciato, sigillature e assistenza muraria. Diametro interno 12 cm euro (novantauno/96)		91,96
Nr. 3 AP.235.02.0 02_N1	Primer consolidante per materiali friabili e polverosi. Fissativo consolidante idrorepellente a base di SILICATI di POTASSIO ed aggreganti minerali, da utilizzare su pareti per il trattamento dei supporti murari friabili o polverosi al fine di ottimizzare e consolidare il supporto. euro (tre/14)	m ²	3,14
Nr. 4 AP.279.04.0 5_N2	Rifacimento di tratti cordonato smosso o mancante dello stesso materiale di quella in opera (travertino). Fornitura e posa dei materiali necessari con l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: rimozione degli eventuali cordoli smossi e della sottostante malta di allettamento; demolizione, a mano o con mezzi meccanici, della porzione del massetto di sottofondo necessaria al livellamento della pavimentazione, fornitura e posa in opera dei nuovi massetti di sottofondo e dei nuovi cordoli in perfetto allineamento con quelli in opera. È compresa la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la pulitura, e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono compresi gli oneri per il carico, il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e i relativi oneri di conferimento. Contabilizzazione minima 1 ml. euro (trentatre/55)	ml	33,55
Nr. 5 AP.321.03.0 03_N1	Finitura a spessore per pareti esterne, a grana media, colorata in pasta e tecnicamente idonea al prodotto di supporto, igroscopica e traspirante e capacità elastiche e di naturale ripristino di eventuali cavillature (Tipo Eco Kompact medio, colorato B - Kerakol). Applicata a spatola liscia. Inclusa la fornitura e posa di uno strato di consolidante di superficie: PRIMER. Sono inclusi: l'eventuale smontaggio e rimontaggio di elementi che nascondono parti di intonaco da ricoprire e tutte le opere necessarie alla corretta esecuzione anche in presenza di tubazioni non rimovibili. Eseguita a mano o a macchina, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti. Da eseguire in colori diversi sulle parti di intonaco e su quelle in calcestruzzo armato; sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. euro (ventisei/19)	m ²	26,19
Nr. 6 AP.321.03.0 06_N2	Finitura a spessore per pareti esterne, colorata in pasta e tecnicamente idonea al prodotto di supporto (tipo Suberite): termoisolante, ad alta porosità, igroscopicità e traspirabilità. Con capacità elastiche e di naturale ripristino di eventuali cavillature. Applicata a spruzzo con finitura a frattazzo, per uno spessore di mm. 4-5. Inclusa la fornitura e posa di uno strato di consolidante di superficie: PRIMER. Sono inclusi gli oneri per la mascheratura accurata delle superficie da non trattare, utilizzando materiali che abbiano buona adesione (come il doppio nastro), l'eventuale smontaggio e rimontaggio di elementi che nascondono parti di intonaco da ricoprire e tutte le opere necessarie alla corretta esecuzione anche in presenza di tubazioni non rimovibili. Eseguita a mano o a macchina, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti, l'eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, la muratura di eventuali ganci al soffitto e le riprese di zoccolature e serramenti; da eseguire in colori diversi sulle parti di intonaco e su quelle in calcestruzzo armato; sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. euro (trentauno/70)	m ²	31,70
Nr. 7 AP.332.11.0 1_N1	Rifacimento di tratti di pavimentazione esterna in mattonelle di gres come quelle in opera (cm.7,5*15): demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai e sottostante malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 5; esecuzione di sottofondo di posa con malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, battuto e spianato con frattazzo; posa in opera del pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, a colla o su malta cementizia; fornitura di piastrelle da pavimentazione del tipo presente in opera. È compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari, la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la pulitura, e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono compresi gli oneri per il carico, il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e i relativi oneri di conferimento. Incluso eventuale accantonamento e riutilizzo del cordonato esistente. Contabilizzazione minima 1 Mq. euro (sessantaquattro/60)	m ²	64,60
Nr. 8 AP.336.04.0 01.N1	VERNICIATURA DI OPERE IN FERRO O LEGHE FERROSE, interne od esterne, previa pulizia del vecchio strato di pittura e della ruggine per mezzo di carteggiatura e spazzolatura, inclusa una mano di protettivo antiruggine e due mani di colore a smalto ferromicaceo: su ringhiere o inferriate in genere euro (ventisei/32)	m ²	26,32
Nr. 9 T21_01.E02. 009_N1	Sostituzione di soglie o davanzali in pietra o marmo. Rimozione di soglie, davanzali o cordonati inclusa la sottostante malta di allettamento fino allo spessore di cm.5; posa in opera con esatta ricollocazione della parte con adeguate pendenze di "acquatura" inclusi: malta di allettamento, eventuali collanti, sigillatura dei giunti e pulizia. Sono compresi il carico e scarico il trasporto a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento. Il tutto per fornire l'opera completata a regola d'arte escluso solo il materiale lapideo. euro (trentasette/26)	m ²	37,26
Nr. 10 T21_01.E03. 018.001_N	Recupero su piccole parti, con fornitura e posa di rivestimento esterno in travertino, dove mancante o smosso. Da operare mediante il ricollocamento delle lastre esistenti o la posa di nuove della stessa dimensione e colore di quelle in opera. Compresi: preparazione del supporto (pareti o pilastri) tramite rimozione di parti distaccate e ripristino con malta passivante fibrorinforzata, materiali di allettamento, eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale. Da contabilizzare per piccoli interventi di superficie minima cm. 50x20.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 11 T21_02.A03. 011.003_N	euro (centodieci/60) Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento. Incluso carico e scarico, trasporto alla pubblica discarica e oneri di conferimento.	m ²	102,60
Nr. 12 T21_02.A03. 032.001_N	euro (quindici/02) Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione. Incluso carico, scarico e trasporto a pubblica discarica con relativi oneri di conferimento	m ²	15,02
Nr. 13 T21_02.B10. 003.002_N	euro (sedici/45) Pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice... Per la pulizia di parti in marmo e pietra previo trattamento chimico.	m ²	16,45
Nr. 14 T21_02.B10. 003_N1	euro (sette/18) Risanamento di strutture calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizione, incluso eventuale intonaco, di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto ai successivi trattamenti, incluso eventuale spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti anche leggermente ammalorate e sfarinanti; trattamento di protezione e passivazione dei ferri d'armatura mediante applicazione a pennello di prodotto monocomponente tixotropico tipo Kerabuild Steel P di Kerakoll o similare dato a due mani successive con intervallo di almeno tre ore; accurato lavaggio della zona d'intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici, tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, cornicioni ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto.	m ²	7,18
Nr. 15 T21_02.B10. 003_N2	euro (centootto/37) Risanamento di strutture calcestruzzo su parti dove è stata già eseguita la parte di demolizione e il trattamento dei ferri con prodotto passivante. Da eseguire le seguenti lavorazioni: verifica dello stato dell'opera, demolizione di eventuali parti residue non coerenti con la struttura, friabili o in fase di distacco; pulizia delle parti d'intervento e di eventuali nuove armature ossidate a mano o meccanica per eliminare ruggine, polveri, tracce di oli grassi e disarmanti; trattamento di protezione e passivazione dei ferri, sulle nuove parti trattate e dove necessario, mediante applicazione a pennello di prodotto mono-componente tixotropico tipo Kerabuild Steel P di Kerakoll e, comunque, compatibile con il prodotto già utilizzato, dato a due mani successive con intervallo di almeno tre ore; accurato lavaggio della zona d'intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici, tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, cornicioni ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola e con finitura a frattazzo fine sulle superfici a vista, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto.	m ²	108,37
Nr. 16 T21_05.A03. 001.001_N	euro (ottantadue/33) Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata, eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto dei materiali di risulta a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal Progetto. Inclusi carico, trasporto e scarico a pubblica discarica con i relativi oneri di conferimento. Profondità massima 5 cm	m ²	82,33
Nr. 17 TOS21_01.E 01.007.002	euro (quattro/16) Intonaco civile per esterni su pareti orizzontali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velp	m ²	4,16
Nr. 18 TOS21_01.F 04.002.001	euro (ventisei/80) Preparazione di fondo da tinggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco	m ²	26,80
Nr. 19 TOS21_01.F 04.005.001	euro (sei/06) Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante	m ²	6,06
Nr. 20 TOS21_01.F 05.006.002	euro (sette/59) Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm.	m ²	7,59
Nr. 21 TOS21_02.B 10.003.002	euro (centouno/59) Pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b) - Recupero corticale di superfici di elementi in c.a.(i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare).	m ²	101,59
Nr. 22 TOS21_05.E 02.001.006	euro (sei/82) Stesura di conglomerato bituminoso per ripristino di pavimentazione stradale con mezzi meccanici e piccole attrezzature. Conglomerato bituminoso tipo usura con aggregato pezzatura 0/5 mm a caldo steso con mezzi meccanici, per sedi di limitate dimensioni (marciapiedi piste ciclabili e strade) compreso pulizia e fresatura trasversale di inizio e fine della pavimentazione stradale profondità fino a 5cm e larghezza minimo a 1m	m ²	6,82
Nr. 23 TOS21_PR.P 05.006.007	euro (centoquarantacinque/50) Pavimentazioni interne in Lastre di Marmo, scelta commerciale, misure di serie, a piano di sega, coste grezze, lati rifilati, piano e testa levigati, stessa pietra in opera, spessore 2-3 cm	Tn	145,50
	euro (settantaquattro/00)	m ²	74,00

