



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 94 del 23/09/2022

NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE : PROCEDURE APERTE RIVOLTE AGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PRESENTARE PROGETTI DEFINITIVI FINALIZZATI ALLA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI AD USO ABITATIVO GESTITI DA APES PISA, MEDIANTE I BENEFICI FISCALI, NELL'AMBITO DEL C.D SUPERBUS 110% DI CUI ALLA LEGGE 77/2020 E SS.MM.II., A FRONTE DI TOTALE SCONTO IN FATTURA EX ART. 121 COMMA 1, LETT. A) DELLA MEDESIMA LEGGE (CUP H18G21000010001)-----

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

Con determinazione dell'Amministratore unico n. 31 del 25/02/2022 sono state indette 11 procedure aperte, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rivolte agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da Apes Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d superbuss 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge. Nella determinazione sopra citata venivano individuati i seguenti 11 Lotti:

Lotto 1, comprendete i comuni di Buti-Calci-Vicopisano, con importo a base di gara pari a € 1.531.644,40 ed avente CIG: 909051631E;

Lotto 2, comprendete il comune di Cascina, con importo a base di gara pari a € 2.269.237,43 ed avente CIG: 9090571082;

Lotto 3, comprendete i comuni di Castelfranco di Sotto-Montopoli in val d'Arno, con importo a base di gara pari a € 1.777.660,89 ed avente CIG: 9090645D8F.

Lotto 4, comprendete i comuni di Pontedera, con importo a base di gara pari a € 3.627.009,87 ed avente CIG: 9090700AF3.

Lotto 5, comprendete il comune di Pontedera, con importo a base di gara pari a € 2.841.255,05 ed avente CIG: 9090780CF7.

Lotto 6, comprendete i comuni di San Giuliano Terme, con importo a base di gara pari a € 1.545.166,48 ed avente CIG:

90908430F8.

Lotto 7, comprendete i comuni di San Miniato- Santa Croce sull'Arno, con importo a base di gara pari a €1.916.820,13 ed avente CIG: 9090877D03.

Lotto 8, comprendete il comune di Vecchiano, con importo a base di gara pari a € 1.947.884,39 ed avente CIG: 90909232FC.

Lotto 9, comprendete il comuni di Fauglia-Palaia-Terricciola, con importo a base di gara pari a € 2.016.764,60 ed avente CIG: 9090958FDA;

Lotto 10, comprendete il comune di Pisa, con importo a base di gara pari a € 2.949.125,08 ed avente CIG: 9090993CBD

Lotto 11, comprendete il comuni di Pisa, con importo a base di gara pari a € 3.412.788,62 ed avente CIG: 9091024654
Il bando di gara veniva spedito alla GUUE in data 3/3/2022 ed in data 11/3/2022 veniva pubblicato sulla GURI V serie speciale contratti pubblici; successivamente un estratto del bando veniva pubblicato su due quotidiani a livello nazionale e due a livello locale.

Entro il termine di scadenza, stabilito per il giorno 13/05/2022, risultavano caricate su Start (sistema telematico acquisti regione Toscana), per ciascuno degli 11 lotti sopra indicati, le offerte presentate da Renova Red spa in RTI con KF PARTNERSHIP SPA e Parlato Costruzioni Srl ed in avvalimento con ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL ; mentre l'impresa Melillo Appalti srl presentava un' offerta per i soli lotti 5,7 e 11.

L'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Renova Red spa, partecipante al lotto 1, si svolgeva in data 18/5/2022 e 12/7/2022 ed all'esito di tale esame e del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016, tale operatore economico veniva escluso dalla partecipazione alla gara come risulta dalle motivazioni contenute nei verbali redatti in pari date e conservati in atti;

Le procedure di gara proseguivano nelle sedute del 29/6/2022, 30/06/2022 e 12/09/2022 per i lotti da due a undici; all'esito dell'esame della documentazione amministrativa e delle procedure del soccorso istruttorio, entrambi gli operatori economici partecipanti venivano ammessi alle gare come risulta dai verbali redatti in pari date e conservati in atti. Nello specifico l'impresa Renova Red spa veniva ammessa ai lotti 2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11, mentre l'impresa Melillo Appalti srl veniva ammessa ai lotti 5,7 e 11.

Tenuto conto che per il lotto 1 non risulta necessario nominare la commissione giudicatrice perché l'unico concorrente che ha presentato offerta è stato escluso, mentre per i lotti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11 si rende necessario nominare una commissione giudicatrice che valuti le offerte tecniche presentate dalle imprese partecipanti, ritenendo altresì che tale commissione possa essere nominata nella medesima composizione per tutti i lotti.

Visto l'art. 77 del D.lgs. 50/2016 che prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.

Tenuto conto del regime transitorio dettato dall'art. 216 c. 12 del D.Lgs 50/2016 che prevede che fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'albo di cui all'art. 78 del predetto D.lgs., ed in particolare alla costituzione dell'albo stesso, i membri della commissione vengono nominati dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario ovvero dal sottoscritto Amministratore Unico;

Tenuto conto altresì della legge 55/2019 che ha sospeso l'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 che prevedeva che i commissari

di gara fossero iscritti all'Albo istituito presso l'Anac;

Vista la legge 108/2021 che all'art. 52 apporta modifiche alla sopra richiamata legge 55/2021, sospendendo fino al 30/6/2023 la norma di cui all'art. 77 comma 3 che prevede l'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'albo istituito presso l'ANAC, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante.

Visto il regolamento di A.p.e.s. per la composizione ed il funzionamento delle commissioni approvato con atto n. 56 del 26/6/2014, che prevede la nomina di una commissione formata da membri che non abbiano svolto alcun incarico rispetto all'appalto da affidare, composta da un numero dispari di componenti di cui uno con funzioni di presidente e che la stessa deve essere nominata dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

Considerato che alle dipendenze di questa Stazione Appaltante vi sono due soggetti con adeguate competenze professionali in relazione all'oggetto degli appalti posti a base di gara, mentre il terzo componente con funzioni di presidente viene individuato in un professionista esterno di comprovata esperienza in materia contabile e finanziaria che si occuperà prevalentemente della valutazione del Piano economico finanziario facente parte del progetto.

Preso atto dei nominativi degli esperti da nominare quali componenti della commissione ed in particolare:

-Dott. Vanni Giuseppe - libero professionista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pisa al n. "490 sez. A" dal 23 aprile 1999 e revisore contabile, iscritto al Registro dei Revisori legali (Dlgs. n. 39/10) dal 27 luglio 1999 al n. 85359;

- Ing. Giacomo Fiorini e Ing. Giuseppe Tambellini dipendenti di Apes;

Considerato che i soggetti come sopra individuati hanno manifestato la loro volontà di prendere parte alla commissione ed hanno altresì dichiarato di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse rispetto agli operatori economici partecipanti alla gara, come risulta dalle dichiarazioni acquisite e conservate in atti all'Ufficio gare e contratti.

Valutati i curricula dei soggetti sopra individuati e considerato che tali soggetti sono in possesso di adeguate competenze professionali per lo svolgimento dell'incarico ad essi affidato.

Tenuto conto che tali soggetti non hanno svolto alcun incarico o prestazione riferita ai progetti posti a base delle presenti gare.

Considerato inoltre che occorre individuare una figura che svolga la funzione di segretaria verbalizzante che viene individuata nella D.ssa Romina Fieroni dipendente di Apes -ufficio gare e contratti e che in sua assenza tale attività sarà svolta dalla D.ssa Giulia Albani appartenente al medesimo ufficio.

CONSIDERATO che per il membro esterno Dott. Vanni è previsto il pagamento di un compenso comprensivo di spese pari a € 4.000,00 oltre CPA per un totale di € 4.160,00 oltre Iva se dovuta, per la partecipazione alle gare di cui ai lotti 2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11, mentre per gli altri componenti della commissione non è previsto alcun compenso.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

APPROVA

a) la nomina della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 D.Lgs. 50/2016, per le considerazioni espresse in premessa e per tutti i lotti ivi indicati (lotto 2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11) nella seguente composizione:

Dott. Vanni Giuseppe -Presidente - membro esterno ad A.p.e.s.

Ing. Giuseppe Tambellini - membro interno ad A.p.e.s.

Ing. Giacomo Fiorini - membro interno ad A.p.e.s.

D.ssa Romina Feroni- segretaria verbalizzante dipendente di A.p.e.s.

Si specifica che in caso di assenza della segretaria le sue funzioni saranno svolte dalla D.ssa Giulia Albani.

La commissione come sopra individuata dovrà valutare, in una o più sedute riservate, le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alle gare indicate in oggetto, di cui saranno redatti specifici verbali.

b) il compenso spettante al dott. Vanni Giuseppe è pari a € 4.000,00 comprensivo di rimborso di tutte le spese, cui si aggiunge il C.A.P. per un totale di € 4.160,00 oltre Iva. Il pagamento del compenso spettante al dott. Vanni sarà effettuato mediante bonifico bancario, in unica soluzione, dopo la conclusione dell'attività della commissione e previa presentazione della relativa fattura.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 4.160,00 oltre IVA, se dovuta

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi di bilancio (budget approvato dall'assemblea dei soci del 20/12/2021)

Descrizione Capitolo: spese varie

Codice Capitolo: 30.014.001.00100

Il presente lavoro/fornitura/servizio terminerà il 31/12/2022

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 27/09/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 28/09/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 29/09/2022

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 30/09/2022

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 23/09/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.