

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì VENTI del mese di gennaio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione relativa alla procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e le offerte caricate sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 23049/2022 avente ad oggetto: **FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA (CUP H19J21012470001; CIG 9509160712)**; importo a base di gara Euro 877.702,37 oltre ad Euro 44.141,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 921.843,94. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

nella seduta di gara del 12/01/2023, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, l'impresa **HABITAT DI CASALE FRANCESCO**, è stata ammessa alla procedura del soccorso istruttorio. Con nota prot. n. 239 del 12/01/2023, trasmessa all'impresa tramite Start in data 16/01/2023, la medesima è stata invitata a presentare la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo come previsto all'art. 14 punto 2 della lettera di invito, a subappaltare i lavori delle categorie scorporabili (OS30 e OG1), per le quali, l'operatore non possiede la relativa qualificazione, a rettificare quanto dichiarato nel DGUE, impegnandosi a rispettare la previsione dell'art. 26 del capitolato speciale di appalto ovvero ad eseguire direttamente, in caso di aggiudicazione, il 90,50% delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e a

rendere le dichiarazioni di cui all'allegato 1 - ulteriori dichiarazioni, non complete. Con comunicazione del 16/01/2023 (ID: SI609182.) l'impresa ha provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ed ha presentato le dichiarazioni sopra richieste. Nello specifico si rileva che l'impresa, all'interno dell'allegato 1, ha barrato le varie opzioni ivi previste, fatta eccezione per la dichiarazione di cui all'opzione d) Concordato preventivo con continuità aziendale, per la quale tuttavia ha dichiarato nel DGUE parte III C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, di non essere stato ammesso a concordato con continuità aziendale e pertanto tale dichiarazione risulta resa. Si dà atto quindi che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico è completa e conforme alle richieste della lettera di invito.

Tutto ciò premesso,

Si procede all'approvazione, sulla piattaforma Start, della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti **HABITAT DI CASALE FRANCESCO e NOVATECH SRL** e si passa alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

L'operatore economico **HABITAT DI CASALE FRANCESCO** ha presentato un'offerta pari a € 678.288,39 corrispondente ad un ribasso del 22,72%, cui si aggiungono € 44.141,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 722.429,96.

L'operatore economico **NOVATECH Srl** ha presentato un'offerta pari a € 832.676,23 corrispondente ad un ribasso del 5,13%, cui si aggiungono € 44.141,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 876.817,80.

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) habitat di casale francesco Mostra i dettagli	€ 722.429,96 Ribasso percentuale 22,72 %

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0002) NOVATECH S.R.L. Mostra i dettagli	€ 876.817,80 Ribasso percentuale 5,13

Considerato tutto quanto sopra,

il Rup dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e prima di proporre l'aggiudicazione in favore della società **Habitat di Casale Francesco**, ritiene opportuno attivare la procedura della verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016. Nella medesima comunicazione sarà altresì attivata la procedura per la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016

A seguito dell'esito positivo delle suddette verifiche Il Rup proporrà l'aggiudicazione in favore della società **Habitat di Casale Francesco**, fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. fermo restando che ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale che scritto su tre pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante
