

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì OTTO del mese di marzo la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona del RUP Ing. Chiara Cristiani, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e contratti ha proseguito con l'esame della documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 2921/2023 avente ad oggetto: FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012490001; CIG: 965439639D; importo a base di gara Euro 627.845,96 oltre ad Euro 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 655.520,04. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Premesso che:**

in data 27/02/2023 sono iniziate le attività di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sulla piattaforma START.

A seguito dell'esame della documentazione delle n. 7 imprese partecipanti, come risulta dal verbale datato 27/02/2023, per le

seguenti imprese è stata attivata con lettera prot. n. 1904 del 28/02/2023 la procedura del soccorso istruttorio: **01 HABITAT DI CASALE FRANCESCO, 04 TRAVELLI IVANO, 05 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE, 07 NOVATECH SRL.**

Alle imprese è stato assegnato il termine di cinque giorni dalla comunicazione di avvio della procedura di soccorso istruttorio per presentare la documentazione richiesta.

Tutto ciò premesso, alla data odierna, il RUP ha fatto accesso alla piattaforma START per verificare la documentazione presentata dalle imprese ammesse al soccorso istruttorio. Per ciascuna impresa è stato rilevato quanto segue:

**01 HABITAT DI CASALE FRANCESCO:** L'operatore economico ha integrato correttamente le carenze documentali riscontrate, presentando correttamente la dichiarazione circa il subappalto e ripresentando il modello "Allegato 2 - PNRR/PNC" contenente le medesime dichiarazioni di quello già presentato ma correttamente riferito alla presenta procedura di gara.

**04 TRAVELLI IVANO SRL:** L'operatore economico ha integrato correttamente le carenze documentali riscontrate ripresentando il DGUE, contenente le medesime dichiarazioni di quello già presentato, correttamente riferito alla presente procedura di gara avendo inserito nella prima pagina, nella parte relativa alle informazioni sulla procedura di appalto, la corretta intestazione dell'appalto e il relativo CIG.

**05 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE:** L'operatore economico ha integrato correttamente le carenze documentali riscontrate, presentando correttamente la dichiarazione circa il subappalto ad integrazione di quanto dichiarato nel DGUE.

**07 NOVATECH SRL:** L'operatore economico ha integrato correttamente le carenze documentali riscontrate, presentando correttamente la dichiarazione circa il subappalto ad integrazione di quanto dichiarato nel DGUE.

A seguito dell'esame della sopradetta documentazione, si è provveduto sulla piattaforma START ad approvare, per ciascun operatore economico, la documentazione amministrativa presentata.

Il RUP ha proseguito poi con le operazioni di gara completando l'esame della documentazione e aprendo sulla piattaforma START la busta contenente le offerte economiche.

Sono state presentate le seguenti offerte:

**01 HABITAT DI CASALE FRANCESCO:** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 24,35% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 502.639,54 di cui € 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**02 ALFRA VETRI SRL:** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 12,12% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 579.425,10 di cui € 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**03 DI.GI.ALL. SRL:** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 8,55% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 601.839,21 di cui € 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**04 TRAVELLI IVANO SRL:** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 5,37% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 621.804,71 di cui € 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**05 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE:** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 11,50% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 583.317,75 di cui € 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso.

**06 CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL:** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 26,45% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 489.454,78 di cui € 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**07 NOVATECH SRL:** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 10,33% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 590.663,55 di cui € 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si provvede ad approvare sulla piattaforma START tutte le offerte economiche presentate e a completare la fase di esame della documentazione economica. La piattaforma START in automatico ha proceduto a calcolare la soglia di anomalia che è risultata essere pari al 24,35%. Sono risultate pertanto anomale, perché superiori o uguali alla predetta soglia di anomalia le offerte presentate dagli operatori economici **01 HABITAT DI CASALE FRANCESCO, 06 CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL.**

L'operatore economico primo classificato risulta essere **02 ALFRA VETRI SRL.**

Si riporta di seguito la graduatoria generata dal sistema START

**Offerta anomala \*** Soglia = % 24.35000 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 474.965,47

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0006) <b>CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL</b> Mostra i dettagli	€ 489.454,78 Offerta anomala * <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 26,45 %	

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) <b>habitat di casale francesco</b> Mostra i dettagli	€ 502.639,54 <b>Offerta anomala *</b> Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,35 %	
(ID: 0002) <b>ALFRA VETRI S.R.L.</b> Mostra i dettagli	€ 579.425,10 Ribasso percentuale 12,12 %	
(ID: 0005) <b>LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE</b> Mostra i dettagli	€ 583.317,75 Ribasso percentuale 11,50 %	
(ID: 0007) <b>NOVATECH S.R.L.</b> Mostra i dettagli	€ 590.663,55 Ribasso percentuale 10,33 %	
(ID: 0003) <b>DI.GI.ALL. S.R.L.</b> Mostra i dettagli	€ 601.839,21 Ribasso percentuale 8,55 %	
(ID: 0004) <b>TRAVELLI IVANO SRL</b> Mostra i dettagli	€ 621.804,71 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale 5,37 %	

Il RUP prende atto che l'operatore economico Alfra Vetri Srl risultato primo classificato nella presente procedura di gara, è risultato altresì essere primo classificato anche nella procedura di gara avente ad oggetto FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012520001 CIG: 9654518849 con importo a base di gara parti ad Euro 753.924,26 oltre ad Euro 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro

796.917,00, come risulta dal relativo verbale del 08/03/2023 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. Scpa.

Poiché sia per la presente gara (LOTTO 3) che per la gara relativa al LOTTO 5, all'art. 2 della lettera di invito prot. n. 1439 del 15/02/2023 (relativa alla presente gara LOTTO 3) e all'art. 2 della lettera di invito prot. n. 1440 del 15/02/2023 (relativa al LOTTO 5) è previsto che *"come stabilito nella determinazione dell'Amministratore Unico n. 6 del 6/2/2023, che nel caso in cui un operatore economico partecipi sia al lotto 3 CUP: H19J21012490001 che al lotto 5 CUP: H19J21012520001 e presenti la migliore offerta economica in più di un lotto, gli sarà aggiudicato il Lotto avente importo a base di gara più elevato, con riserva per A.p.e.s. s.c.p.a. di aggiudicargli ulteriori lotti nel caso in cui i medesimi risultino deserti"*, l'operatore economico Alfa Vetri Srl non può aggiudicarsi il presente appalto, essendosi aggiudicato l'appalto di importo più elevato relativo al LOTTO 5 (CUP: H19J21012520001 CIG: 9654518849).

Alla luce di quanto sopra il RUP propone l'aggiudicazione del presente appalto in favore dell'operatore economico LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE che ha presentato un ribasso del 11,50% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 583.317,75 di cui € 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S..

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale  
scritto su sette pagine che è stato letto approvato e sottoscritto da:  
Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

---

Dott.ssa Giulia Albani Ufficio Legale Gare e Contratti

---