

VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021 - VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA.

L'anno duemila ventitre di questo dì diciassette del mese di marzo presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, RUP della gara avente ad oggetto: FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012490001; CIG: 965439639D con importo a base di gara Euro 627.845,96 oltre ad Euro 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 655.520,04, ha verificato la congruità del costo della manodopera dell'operatore economico Lauria Antonio Ditta Individuale.

Premesso che

In data 08/03/2023 venivano concluse le attività di valutazione delle offerte presentate dalle imprese invitate alla procedura, individuando l'impresa Lauria Antonio Ditta Individuale quale prima impresa utile in graduatoria con il ribasso del 11,50% come risulta dal verbale redatto nella data sopra indicata.

Vista l'offerta dell'impresa Lauria Antonio Ditta Individuale e tenuto conto del costo della manodopera in essa indicato, pari a € 198.786,45 il Rup, prima di proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ha proceduto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera

d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati in apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

Con nota prot. N. 2216 del 08/03/2023, trasmessa a mezzo Start in data 08/03/2023, veniva chiesto all'impresa di fornire le spiegazioni di cui al comma 5 lett. d) del sopra citato articolo 97.

L'impresa, in risposta a tale richiesta, forniva i giustificativi trasmettendoli a mezzo start in data 13/03/2023 (rif. **ID: CZ652073**).

Tutto ciò premesso e considerato

esaminati i giustificativi presentati e le spiegazioni fornite dall'impresa Lauria Antonio Ditta Individuale, la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, ritiene che le stesse siano idonee a giustificare il costo della manodopera indicato in fase di gara.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di Lauria Antonio Ditta Individuale che ha offerto un ribasso del 11,50% sull'importo posto a base di gara.

Il responsabile del procedimento Ing. Chiara Cristiani.

Dott.ssa Giulia Albani - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante.
