



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 64 del 30/05/2024

RATIFICA ESITO DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA A UN EDIFICIO DI 18 ALLOGGI ERP TUTTI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTEDERA (PI), VIA INDIPENDENZA 36/40; CUP: H82D24000060002; CIG:B1967D31C9

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa, il 16.09.2011 al n. 180/1 serie 1;

il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito";

A.P.E.S. S.c.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A., in quanto ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano, si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i comuni della provincia di Pisa;

con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 14 del 08.01.2024 è stato approvato il P.O.R. del Lode Pisano relativo ad interventi decaduti e ad economie di altri interventi;

al n. prog. 8 del suddetto P.O.R. è previsto l'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato sito nel comune di Pontedera, via Indipendenza n° 36 - 40 per un finanziamento complessivo di € 530.000,00,(cinquecentotrentamila,00) di cui alla Legge 560/93;

CONSIDERATO CHE:

per i lavori di manutenzione straordinaria all'edificio di 18 alloggi in Pontedera via Indipendenza 36/40 , con importo a base di gara pari a € 399.747,72 di cui € 116.275,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è stato elaborato il progetto esecutivo validato dal RUP in data 15/04/2024 e approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 50 dell'8/5/2024.

TENUTO CONTO CHE:

Con la determinazione sopra citata n. 50/2024 è stata indetta una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) del Dlgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo.

Alla predetta gara sono state invitate con lettera prot. n.4810 del 9/5/2024 cinque imprese iscritte all'albo fornitori di Apes approvato con determinazione del direttore di Apes n.18 del 26/01/2023 in corso di validità, così come indicate nella relazione del RUP del 30/04/2024 prot. n 4485.

La procedura di gara si è svolta sulla piattaforma telematica Start (procedura n.018728/2024).

Entro il termine di scadenza previsto per il 23/05/2024 sono pervenute due offerte, come risulta dal verbale di gara datato 24/05/2024, dal quale risulta altresì che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L che ha offerto un ribasso del 18,55999% sull'importo a base di gara, per un importo totale di contratto di € 347.135,31 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €116.275,68.

TENUTO CONTO ALTRESI' CHE:

Il Rup ha dato atto nel verbale di gara che l'operatore economico ha indicato nell'offerta, così come previsto all'art. 108 c. 9 del d.lgs. 36/2023 i propri oneri aziendali ed i costi della manodopera e che questi ultimi risultano uguali rispetto a quelli indicati nel capitolato speciale di appalto e ha valutato che non vi siano elementi tali da far ritenere l'offerta anormalmente bassa.

Il Rup sempre nel verbale di gara ha dato atto che, avendo l'operatore economico dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante, non è stato necessario procedere con le verifiche di cui all'art. 11 c.4 e 110 del Dlgs. 36/2023.

L'impresa risulta in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara di cui agli artt. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 verificati tramite il FVOE 2.0, come da documentazione acquisita in atti.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2024-2026, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 11 del 31 gennaio 2024

DECIDE

di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di approvare l'esito della gara come risulta dal verbale citato in premessa e di aggiudicare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA A UN EDIFICIO DI 18 ALLOGGI ERP TUTTI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTEDERA (PI), VIA INDIPENDENZA 36/40; CUP: H82D24000060002; CIG:B1967D31C9 all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE, con sede legale in Empoli via G. Di Vittorio n. 51 P.iva 03692370483, che ha offerto un ribasso del 18,55999% sull'importo a base di gara, per un totale di contratto di € 347.135,31 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €116.275,68.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 347.135,31 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del progetto è: Alessandra Piu

Firmato digitalmente da Alessandra Piu

Data: 29/05/2024

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 29/05/2024

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 30/05/2024

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 30/05/2024

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 30/05/2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.