



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 80 del 25/06/2024

RATIFICA ESITO DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD UN EDIFICIO DI 6 ALLOGGI ERP TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAPANNOLI (PI), VIA PUCCINI, 2 FRAZIONE SANTO PIETRO BELVEDERE. CODICE FABBRICATO 7005020 CUP: H22D24000010002 CIG: B131A11AB7

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

L'azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A. – A.P.E.S. S.c.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa, il 16.09.2011 al n. 180/1 serie 1. Il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.c.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito".

L'A.P.E.S. S.c.p.A., in quanto ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano, si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i comuni della provincia di Pisa.

Con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 14 del 08.01.2024 è stato approvato il P.O.R. del Lode Pisano relativo ad interventi decaduti e ad economie di altri interventi; al n. prog. 8 del suddetto P.O.R. è previsto l'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato sito nel comune di Capannoli (PI), via Puccini n. 2, Fraz. Santo Pietro Belvedere codice fabbricato 700050201 per un finanziamento complessivo di Euro 250.000,00.

CONSIDERATO CHE:

Per i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito in Capannoli (PI), via Puccini n. 2, Fraz. Santo Pietro Belvedere codice fabbricato 700050201, con importo a base di gara pari a € 196.361,28 di cui € 36.881,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è stato elaborato il progetto esecutivo validato dal RUP in data 21/02/2024 e approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 29 del 15/03/2024.

TENUTO CONTO CHE:

Con la determinazione sopra citata n. 29 del 15/03/2024 è stata indetta una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) del Dlgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo.

Alla predetta gara sono state invitate con lettera prot. n. 3580 del 08/04/2024 cinque imprese iscritte all'albo fornitori

di A.P.E.S. approvato con determinazione del direttore di A.P.E.S. n.18 del 26/01/2023 valido per l'anno 2023 ed ancora in vigore, individuate secondo i criteri e con le modalità indicate nella relazione del RUP del 01/03/2024 prot. n. 2400.

La procedura di gara si è svolta sulla piattaforma telematica Start (procedura n. 011104/2024).

Entro il termine di scadenza previsto per il 29/04/2024 e successivamente prorogato – per motivi tecnici legati al funzionamento della piattaforma Start - al giorno 02/05/2024, sono pervenute n. tre offerte, come risulta dal verbale di gara aperto in data 02/05/2024 e chiuso in data 03/05/2024, dal quale risulta altresì che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa BETONTERRA COSTRUZIONI S.R.L che ha offerto un ribasso del 23,89% sull'importo a base di gara, per un importo totale di contratto di € 158.261,49 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 36.881,23.

TENUTO CONTO ALTRESÌ CHE:

Il RUP ha dato atto nel verbale di gara che l'operatore economico ha indicato nell'offerta, così come previsto all'art. 108 c. 9 del d.lgs. 36/2023 i propri oneri aziendali ed i costi della manodopera e che questi ultimi risultano uguali rispetto a quelli indicati nel capitolato speciale di appalto e ha valutato che non vi siano elementi tali da far ritenere l'offerta anormalmente bassa.

Il RUP sempre nel verbale di gara ha dato atto che, avendo l'operatore economico dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante, non è stato necessario procedere con le verifiche di cui all'art. 11 c.4 e 110 del Dlgs. 36/2023.

L'impresa risulta in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara di cui agli artt. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 verificati tramite il FVOE 2.0, come da documentazione acquisita in atti.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2024-2026, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 11 del 31 gennaio 2024

DECIDE

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Di approvare l'esito della gara come risulta dal verbale citato in premessa e di aggiudicare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD UN EDIFICIO DI 6 ALLOGGI ERP TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAPANNOLI (PI), VIA PUCCINI, 2 FRAZIONE SANTO PIETRO BELVEDERE. CODICE FABBRICATO 7005020 CUP: H22D24000010002 CIG: B131A11AB7 all'impresa BETONTERRA COSTRUZIONI, con sede legale San Giuliano Terme (PI) 56017 Via Delle Conserve n. 4 C.F e P.IVA 00336020508, che ha offerto un ribasso del 23,89% sull'importo a base di gara, per un importo totale di contratto di € 158.261,49 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 36.881,23.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 158.261,49 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del progetto è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 18/06/2024

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 18/06/2024

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 25/06/2024

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 25/06/2024

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 25/06/2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.