

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 2 LETT.D) DEL DLG. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI ALLOGGI SFITTI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES S.C.P.A" (CUP: H12D24000000003; CIG: B0B65FD1AD)

L'anno duemilaventiquattro di questo dì DUE aprile presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507), il RUP Ing. Chiara Cristiani alla presenza della dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti, e della Responsabile dell'Area Amministrativa, Avv. Paola Giampaoli, ha fatto accesso alla piattaforma Start (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) ed in particolare alla procedura negoziata n. 005291/2024 avente ad oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DEL LODE PISANO E IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A.**, con importo a base di gara Euro 3.030.000,00 comprensivo di € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

Premesso che

Con determinazione dell'Amministratore Unico di APES n.23 del 06/03/2024 è stata indetta una procedura negoziata senza bando al fine di individuare dieci operatori economici con cui sottoscrivere un accordo quadro avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti in gestione ad Apes.

Alla procedura sono stati invitati quarantasei operatori economici che avendo partecipato all'avviso di manifestazione di interesse (procedura

start n. 030848/2023) sono in possesso dei requisiti preventivamente stabiliti nella sopra citata determina a contrarre. Tali operatori economici sono elencati nel verbale del 7/3/2024, conservato in atti ed avente ad oggetto: "INDIVIDUAZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 2 LETT.D) DEL DLG. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI ALLOGGI SFITTI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES S.C.P.A". Le imprese indicate nel citato verbale sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 2587 del 07/03/2024.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte inizialmente fissato per il giorno 26/03/2024 ore 12:00 e poi prorogato al 02/04/2024 ore 12:00, per motivi tecnici legati al funzionamento della piattaforma sono state caricate a sistema venticinque offerte presentate dai seguenti operatori economici:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	la fenice srl	Impresa o Società	la fenice srl	Nazione Italia Provinci a Salerno Città Scafati Indirizzo via alcide de gasperi 135	LAFENICE86@PEC.IT	lafenice-srl@virgilio.it	26/03/2024 14:45:14

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
00002	fgr srl Unipersonale	Impresa o Società	fgr srl Unipersonale	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pontedera Indirizzo Via Tosco Romagnola 212/H	FGR14@PEC.IT	fgrsrls@gmail.com	27/03/2024 10:24:24
00003	NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	Impresa o Società	NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	Nazione Italia Provincia Pisa Città Castel Franco di Sotto Indirizzo Via Enzo Ferrari 84	NAPISRL@PEC.BUFFETTI.IT	amministrazione@napisrl.it	27/03/2024 12:53:31
00004	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Impresa o Società	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Nazione Italia Provincia Napoli Città Mugnano di Napoli Indirizzo VIA CARLO ROSSELLI I TRAVERSA 33	EDILARTEMI@PECC.IT	EDILARTEMI@GMAIL.COM	28/03/2024 11:23:50
00005	bolloni costruzioni srl	Impresa o Società	bolloni costruzioni srl	Nazione Italia Provincia Pisa Città San Giuliano Terme	BOLLONICOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT	info@bollonicostruzioni.com	28/03/2024 11:50:42

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				Indirizzo VIA CARDU CCI 64			
00006	O.L.V. SRL	Impresa o Società	O.L.V. SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Empoli Indirizzo VOLONTARI DELLA LIBERTÀ A' 25	OLVSRL@LEGAL MAIL.IT	info@olvimpianti. it	28/03 /2024 16:52 :53
00007	t.i.a. s.r.l.	Impresa o Società	t.i.a. s.r.l.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo Corso Napoli 22	TIASRL@CERTIFI CAZIONEPOSTA.I T	gare@tiasrl.com	28/03 /2024 18:25 :27
00008	lumodesrl	Impresa o Società	lumodesrl	Nazione Italia Provincia Caserta Città Grignano di Aversa Indirizzo via G. D'Annunzio 8	LUMODESRL@LE GALMAIL.IT	lumodesrl@gmail. com	29/03 /2024 09:35 :06
00009	Bartoli costruzioni s.r.l.	Impresa o Società	Bartoli costruzioni s.r.l.	Nazione Italia Provincia Pisa	bmfcostruzioni@pe c.it	bmfcostruzioni@l ibero.it	29/03 /2024 09:58 :55

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				Città San Miniato Indirizzo via Mezzopiano 7 56028 7			
0010	A & A DI AMORINI E AZZAR O SRL	Impresa o Società	A & A DI AMORINI E AZZAR O SRL	Nazione Italia Provincia a Napoli Città Casoria Indirizzo Via Bari 95	SONIAAMORINI@PEC.IT	aeasrl14gare@gmail.com	29/03/2024 10:13:10
0011	EDILTEC SRL	Impresa o Società	EDILTEC SRL	Nazione Italia Provincia a Pistoia Città Montecatini-Terme Indirizzo Via Paolo Savi 3/B	EDILTEC.RD@PEC.IT	ediltec.rd@libero.it	29/03/2024 10:56:27
0012	SABIS R.L.	Impresa o Società	SABIS R.L.	Nazione Italia Provincia a Siena Città Cetona Indirizzo VIA DELL'ARTIGIANATO 8	sabisas1@legalmail.it	vd.sabisas@gmail.com	29/03/2024 11:15:29
0	ALFA	Impre	ALFA	Nazione I	ALFATERMICASR	alfa.termica@tisca	29/03

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
013	TERMI CA SRL	sa o Socie tà	TERMI CA SRL	talia Provinci a Napoli Città Ma rano di Napoli Indirizzo VIA CASTEL BELVED ERE 168	L@LAMIAPEC.IT	li.it	/2024 11:26 :22
0014	MONT ELUPO COSTR UZIONI SRL	Impre sa o Socie tà	MONT ELUPO COSTR UZIONI SRL	Nazione I talia Provinci a Firenze Città Mo ntelupo Fiorentin o Indirizzo VIA DELLE PRATEL LA 3	INFO@PEC.MONT ELUPOCOSTRUZI ONI.COM	INFO@MONTEL UPOCOSTRUZI ONI.COM	29/03 /2024 11:52 :34
0015	DELTA IMPIA NTI S.R.L.	Impre sa o Socie tà	DELTA IMPIA NTI S.R.L.	Nazione I talia Provinci a Napoli Città Ma rano di Napoli Indirizzo VIA EUGENI O MONTA LE 3	DELTAIMPIANTI @MYPEC.EU	c.casale@impresa delta.com	29/03 /2024 15:16 :25
0016	CONSO RZIO STABI LE OPERA	Impre sa o Socie tà	CONSO RZIO STABI LE OPERA	Nazione I talia Provinci a Roma Città Ro	consorzio stabileoper a.gare@pec.it	GARE@CONSO RZIOSTABILEO PERA.IT	29/03 /2024 15:35 :05

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
	S.C. A R.L.		S.C. A R.L.	ma Indirizzo PIAZZA DEL POPOLO 18			
0017	IDROT ERMIC A E SERVI ZI S.R.L.	Impre sa o Socie tà	IDROT ERMIC A E SERVI ZI S.R.L.	Nazione I talia Provinci a Pisa Città Pec cioli Indirizzo VIA I° MAGGI O 3	IDROTERMICAES ERVIZI@LEGAL MAIL.IT	info@idrotermica srl.it	29/03 /2024 15:48 :55
0018	TUTIN O GROUP S.R.L.	Impre sa o Socie tà	TUTIN O GROUP S.R.L.	Nazione I talia Provinci a Napoli Città Vill aricca Indirizzo VIA G. GIGANT E 222	TUTINOGROUPSR L@ARUBAPEC.IT	ufficiogare@tutin ogroup.it	29/03 /2024 16:19 :56
0019	H.C. s.r.l.	Impre sa o Socie tà	H.C. s.r.l.	Nazione I talia Provinci a Agrigen to Città Fav ara Indirizzo Via Firenze 30	HCSRL@ARUBAP EC.IT	hcsrl3@gmail.co m	30/03 /2024 13:22 :16
002	BCE SCARL	Cons orzio tra	BCE SCARL	Nazione I talia Provinci	BCE@PEC.BCESC ARL.IT	APPALTI@BCE SCARL.COM	01/04 /2024 12:16

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0		imprese artigiane		a FI Città Empoli Indirizzo VIA DEL CASTEL LUCCIO 16 Dettaglio Mandanti			:40
0021	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Impresa o Società	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Nazione Italia Provincia Prato Città Prato Indirizzo VIALE DELLA REPUBBLICA 126	UNICOP@LEGAL MAIL.IT	info@unicop.it	01/04 /2024 20:55 :08
0022	BM Costruzioni Srl	Impresa o Società	BM Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo via di Oratoio 63	BMCOSTRUZIONI .SRL@PEC.IT	bmbernardini@lib ero.it	02/04 /2024 10:40 :30
0023	Taddei Massimo S.R.L.	Impresa o Società	Taddei Massimo S.R.L.	Nazione Italia Provincia Lucca Città Camaiore Indirizzo Via Santa	INFO@PEC.TADDEI EIMASSIMOSRL.IT	info@taddeimassimo.it	02/04 /2024 10:59 :42

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottoscrizione
				Caterina 13			
00024	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	Impresa o Società	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	Nazione Italia Provincia Napoli Città Quarto Indirizzo VIA CICORI 61	SOLFATARASOCIETACOPERATIVA@PEC.IT	coop.solfatara.3@gmail.com	02/04/2024 11:03:02
00025	Draniso Srl	Impresa o Società	Draniso Srl	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via Alessandria 88	DRANISOSRL@LEGALMAIL.IT	draniso@libero.it	02/04/2024 11:09:34

Il Rup e l'avv. Giampaoli, coadiuvati dalla Dott.ssa Romina Fieroni danno inizio all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dalle imprese, rilevando quanto di seguito indicato.

0001 - LA FENICE SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara. Si dà atto che nell'allegato 1 - ulteriori dichiarazioni non viene barrata l'opzione relativa al CCNL applicato che viene tuttavia indicato nel modello di domanda generato da Start ed è il CCNL Edilizia. La

documentazione presentata è conforme alle richieste della lettera di invito e pertanto l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva della gara.

0002 - FGR SRL: l'operatore economico nell'allegato 1 - ulteriori dichiarazioni non indica i dati relativi al soggetto che il legale rappresentante è autorizzato a rappresentare, ossia i dati dell'impresa; non indica inoltre il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto della società, e non barra alcuna opzione tra quelle previste al punto 3) del predetto allegato. Trattandosi di integrazioni ritenute sanabili, l'operatore economico sarà invitato, mediante la procedura del soccorso istruttorio, a dichiarare:

- i dati della società rappresentata dal sig. Feron Gabriele;
- il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto della società;
- una tra le opzioni previste al punto 3 dell'allegato 1 - ulteriori dichiarazioni in considerazione del fatto che i lavori oggetto del presente appalto non sono esattamente predeterminati e non può quindi escludersi preventivamente che vi possano rientrare anche quelli di cui al comma 53, dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190. La documentazione presentata è conforme alle richieste della lettera di invito.

0003 - NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0004 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA: si specifica che la denominazione dell'operatore economico partecipante quale risulta dai

documenti caricati sulla piattaforma Start è EDIL ARTEMI SRL che partecipa in avvalimento con A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL (impresa ausiliaria). Si dà atto che l'impresa ausiliaria pur presentando un proprio DGUE non utilizza il modello aggiornato al D.lgs. 36/2023 messo a disposizione dalla stazione appaltante, ma rende le dichiarazioni sul DGUE contenente i riferimenti al d.lgs. 50/2016. Inoltre, tale operatore pur rendendo la dichiarazione con la quale mette a disposizione dell'impresa ausiliata e della stazione appaltante le risorse di cui è carente l'impresa ausiliata, non specifica quali siano tali risorse che invece vengono dettagliatamente indicate nel contratto di avvalimento. Visto il disciplinare di gara, conforme al bando tipo Anac n. 1/2023, che consente di sanare le dichiarazioni dell'ausiliario, si ritiene che le carenze rilevate possano formare oggetto di soccorso istruttorio. Per quanto sopra l'impresa partecipante alla gara dovrà presentare, con riferimento all'impresa ausiliaria (A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL), il DGUE conforme al D.lgs. 36/2023 e integrare la dichiarazione resa dalla suddetta ausiliaria, con l'indicazione dei requisiti oggetto avvalimento già indicati nel contratto. **Omissis**. La rimanente documentazione è conforme alle richieste della lettera di invito.

0005 - BOLLONI COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0006 - O.L.V. SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0007 - T.I.A. SRL: l'operatore economico sul modello allegato 1 - ulteriori dichiarazioni, non indica il nominativo e le generalità

dell'amministratore di fatto della società. Trattandosi di integrazioni ritenute sanabili, l'operatore economico sarà invitato, mediante la procedura del soccorso istruttorio, a dichiarare il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto della società. La rimanente documentazione è conforme alle richieste della lettera di invito

0008 - LUMODE SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0009 - BARTOLI COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0010 - A&A DI AMORINI E AZZARO SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0011 - EDILTEC: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0012 - SABI SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0013- ALFA TERMICA SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0014 - MONTELUPO COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0015 - DELTA IMPIANTI SRL: l'operatore economico ha presentato la

documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0016 - CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.: l'operatore economico partecipa ai sensi dell'art. 65 c. 2 lett. d) ed indica come imprese consorziate esecutrici: SELVA MERCURIO SRL, ANGELO IMPIANTI SRL e GAINA IVANO. Si dà atto che il consorzio nel modello allegato 1 - ulteriori dichiarazioni non indica il CCNL applicato che viene tuttavia indicato nella domanda di partecipazione ed è il CCNL Edilizia.

Omissis.

Con riferimento alle imprese esecutrici si rileva quanto segue.

SELVA MERCURIO SRL: L'OE all'interno del DGUE nella sezione relativa a "Liquidazione giudiziale" Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 94 co. 5 lett. d), non fornisce alcuna risposta alla seguente domanda: "L'operatore economico è stato sottoposto a liquidazione giudiziale o è in corso un procedimento per la dichiarazione di liquidazione giudiziale?". Si chiede pertanto di presentare nuovamente il DGUE con l'inserimento della risposta mancante.

Sempre con riferimento alle dichiarazioni rese nel DGUE è stato rilevato che nella parte III lett. C alla pag. 17, in riferimento alla sezione riguardante "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate", è stato risposto in maniera negativa. Si chiede, pertanto, di voler verificare tale risposta ed eventualmente ripresentare il DGUE con la risposta corretta.

Si rileva inoltre che ... ***omissis.*** Sempre nel medesimo documento l'operatore dichiara ...***omissis.***

Considerata la complessità dei contenuti delle dichiarazioni... **omissis**, si ritiene opportuno richiedere all'operatore la trasmissione di quanto di seguito indicato. **Omissis**.

GAINA IVANO: L'OE nel modello allegato 1, indica il nominativo e le generalità del titolare firmatario ma non indica chi è l'amministratore di fatto della società e non barra alcune delle opzioni di cui al punto 3) relative all'iscrizione alla white -list. Si ritiene che le carenze rilevate siano sanabili e si richiede all'operatore economico di dichiarare il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto e di barrare una delle opzioni previste al punto 3) del'allegato 1, in considerazione del fatto che i lavori oggetto del presente appalto non sono esattamente predeterminati e non può quindi escludersi preventivamente che vi possano rientrare anche quelli di cui al comma 53, dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190.

Si rileva inoltre che nel DGUE l'operatore indica un CIG e l'oggetto della gara differenti rispetto alla gara di che trattasi, si ritiene tuttavia che tale difformità non debba essere sanata dal momento che gli altri documenti dell'operatore indicano in maniera corretta l'oggetto della gara.

ANGELO IMPIANTI SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara.

0017- IDROTERMICA E SERVIZI SRL: l'operatore economico sul modello allegato 1 - ulteriori dichiarazioni, non indica il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto della società. Trattandosi di integrazioni ritenute sanabili, l'operatore economico sarà invitato mediante la procedura del soccorso istruttorio a dichiarare il nominativo

e le generalità dell'amministratore di fatto della società;
Si dà atto che l'operatore economico sempre nell'allegato 1 - ulteriori dichiarazioni non barra l'opzione relativa al CCNL applicato che viene tuttavia indicato nella di domanda partecipazione ed è il CCNL METALMECCANICA INDUSTRIA - EDILE INDUSTRIA. La rimanente documentazione è conforme alle richieste della lettera di invito.

0018 - TUTINO GROUP SRL: l'operatore economico al punto 3) dell'Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni, non barra alcuna delle opzioni ivi previste e poiché i lavori oggetto del presente appalto non sono esattamente predeterminati e non può quindi escludersi preventivamente che vi possano rientrare anche quelli di cui al comma 53, dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190, si chiede quindi all'operatore di rendere la dichiarazione di cui al punto sopra indicato. La rimanente documentazione è conforme alle richieste della lettera di invito.

0019 - H.C. SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0020 - BCE SCARL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0021 - UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE: si dà atto che l'operatore economico dichiara di partecipare alla gara mediante l'istituto dell'avvalimento sebbene in sede di manifestazione di interesse non abbia indicato tale forma di partecipazione, ma abbia invece dichiarato i lavori analoghi eseguiti per le categorie per le quali risulta privo di attestazione Soa. Per quanto sopra, l'operatore risulta qualificato in proprio per la partecipazione alla gara in considerazione di quanto

stabilito all'art 6.3 del disciplinare che prevede: *"ai fini dell'invito alla gara, sono stati selezionati gli operatori economici che avendo partecipato alla manifestazione di interesse (Procedura start n.030848/2023) risultano in possesso della qualificazione sopra detta..."* e inoltre: *"gli operatori economici privi di Soa, avendo già reso la dichiarazione dei lavori analoghi eseguiti, in sede di manifestazione di interesse, non dovranno dichiarare nuovamente tali lavori analoghi"*.

Per quanto sopra, non vengono presi in considerazione i documenti presentati per l'avvalimento.

Si rileva inoltre che l'operatore unitamente al DGUE... **omissis**. La rimanente documentazione è conforme alle richieste della lettera di invito.

0022- BM COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico sul modello allegato 1 - ulteriori dichiarazioni, non indica il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto della società. Trattandosi di integrazioni ritenute sanabili, l'operatore economico sarà invitato mediante la procedura del soccorso istruttorio a dichiarare il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto della società. La rimanente documentazione è conforme alle richieste della lettera di invito.

0023 - TADDEI MASSIMO SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

0024 - SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA: l'operatore economico sul modello allegato 1 - ulteriori dichiarazioni, non indica il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto della società. Trattandosi di integrazioni ritenute sanabili, l'operatore economico sarà invitato mediante la procedura del soccorso istruttorio a dichiarare il nominativo

e le generalità dell'amministratore di fatto della società. La rimanente documentazione è conforme alle richieste della lettera di invito.

0025 - DRANISO: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità al disciplinare di gara e viene ammesso alla fase successiva della gara.

Si rileva che molte delle imprese partecipanti hanno dichiarato il CCNL applicato ai propri dipendenti sia nell'allegato 1 - ulteriore dichiarazione, barrando una delle opzioni ivi previste, sia nella domanda di partecipazione dove spesso viene riportata una terminologia riferita alla denominazione del contratto non esattamente corrispondente a quella di cui al punto 2 dell'allegato 1. Con riferimento alla fattispecie sopra prevista si ritiene di non dover attivare il soccorso istruttorio atteso che all'art. 24 del disciplinare di gara è previsto: "Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante....."

Si dà atto che tutta la documentazione amministrativa è stata scaricata, in data 2/4/2024 dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Si dà inoltre atto che la verifica della predetta documentazione amministrativa iniziata in data 2/4/2024 è proseguita in data 4/4/2024 05/4/2024 e da ultimo in data 23/04/2024.

La seduta di gara è stata sospesa in data 23/04/2024 e l'approvazione/non approvazione della documentazione amministrativa è stata rinviata a conclusione della procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023 che sarà attivata per consentire alle imprese

sottoelencate, di integrare la documentazione presentata, con le modalità e nei termini indicati nella specifica richiesta da trasmettere a ciascuna impresa mediante la piattaforma Start:

- 0002 FGR SRL.
- 0004 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (EDIL ARTEMI SRL).
- 0007 T.I.A. SRL.
- 0016 CONSORZIO STABILE OPERA S.C.S.R.L.
- 0017 IDROTERMICA E SERVIZI SRL.
- 0018 TUTINO GROUP SRL.
- 0021 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE.
- 0022 BM COSTRUZIONI SRL.
- 0024 SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su pagine ventidue che viene letto e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani, responsabile dell'area tecnica e rup della procedura_____

Avv. Paola Giampaoli- responsabile dell'Area Amministrativa e della piattaforma Start _____

Dott.ssa Romina Fieroni- ufficio legale gare e contratti _____