

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 2 LETT.D) DEL DLG. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI ALLOGGI SFITTI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES S.C.P.A" (CUP: H12D2400000003; CIG: B0B65FD1AD)**

L'anno duemilaventiquattro di questo dì sei maggio presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507), il RUP Ing. Chiara Cristiani, alla presenza e della Responsabile dell'Area Amministrativa, Avv. Paola Giampaoli e della dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti, ha fatto accesso alla piattaforma Start (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) ed in particolare alla procedura negoziata n. 005291/2024 avente ad oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DEL LODE PISANO E IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A.**, con importo a base di gara Euro 3.030.000,00 comprensivo di € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs. 36/2023.

**Premesso che**

In data 2/4/2024, 4/4/2024, 5/4/2024 e 23/4/2024, è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti alla gara ed è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio nei confronti delle seguenti imprese:

- 0002 FGR SRL
- 0004 SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA (EDIL ARTEMI SRL)
- 0007 T.I.A. SRL

- 0016 CONSORZIO STABILE OPERA S.C.S.R.L.
- 0017 IDROTERMICA E SERVIZI SRL
- 0018 TUTINO GROUP SRL
- 0021 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
- 0022 MB COSTRUZIONI SRL
- 0024 SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA

La procedura del soccorso istruttorio è stata avviata con lettera prot. n.4278 del 23/4/2024 trasmessa tramite la piattaforma Start in data 24/4/2024, con assegnazione del termine di 10 giorni dal ricevimento, per l'invio di quanto richiesto.

In data 6/5/2024 facendo accesso alla piattaforma Start procedura n. 005291/2024, il Rup ha dato atto che tutte le imprese ammesse al soccorso istruttorio, entro il termine di scadenza fissato per il giorno 4/5/2024, hanno risposto alla richiesta della stazione appaltante. Il Rup passa all'esame dei documenti trasmessi e constata quanto segue.

**0002 - FGR SRL:** l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alla richiesta della stazione appaltante, ossia una dichiarazione in cui indica i dati dell'impresa, il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto della società e di non essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) in quanto l'esecuzione del servizio/fornitura di cui ai settori sensibili è demandata ad altro soggetto in possesso del requisito. L'operatore viene quindi ammesso alla fase successiva della gara.

**0004 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (EDIL ARTEMI SRL):** L'operatore economico ha presentato il DGUE conforme al D.Lgs. 36/2023, riferito

all'impresa ausiliaria oltre alla dichiarazione con la quale si impegna a mettere a disposizione della stazione appaltante i requisiti ed i mezzi di cui è carente l'impresa ausiliata. Il concorrente può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara.

**0007 - T.I.A. SRL:** l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alla richiesta della stazione appaltante ossia una dichiarazione in cui indica il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto della società. L'operatore viene quindi ammesso alla fase successiva della gara.

**0016 - CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.:** l'operatore economico partecipa ai sensi dell'art. 65 c. 2 lett. d) ed indica come imprese consorziate esecutrici: SELVA MERCURIO SRL, ANGELO IMPIANTI SRL e GAINA IVANO. Si dà atto che in risposta alla richiesta del soccorso istruttorio sono stati presentati i documenti richiesti.

Con riferimento al Consorzio Stabile Opera s.c.a r.l. ...**omissis**

Con riferimento all'impresa Selva Mercurio s.r.l. è stato presentato il DGUE integrato nelle parti richieste (sez. "Liquidazione giudiziale" e "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate"). È inoltre stata trasmessa ....**omissis**.

Con riferimento invece all'operatore Gaina Ivano è stato presentato il modello allegato 1, correttamente compilato secondo le indicazioni richieste.

Per quanto sopra, considerata la complessità della posizione, dell'operatore economico il rup sospende il giudizio sulla sua ammissione per poter meglio valutare la documentazione trasmessa e prosegue con la verifica della documentazione presentata dagli altri operatori ammessi al soccorso istruttorio.

**0017- IDROTERMICA E SERVIZI SRL:** l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alla richiesta della stazione appaltante ossia una dichiarazione in cui indica il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto della società. L'operatore viene quindi ammesso alla fase successiva della gara.

**0018 - TUTINO GROUP SRL:** l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alla richiesta della stazione appaltante ossia una dichiarazione in cui specifica che in caso di lavori rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53 dell'art.1 della legge 6 novembre 2012 n. 190, di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di Napoli. L'operatore viene quindi ammesso alla fase successiva della gara.

**0021 - UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (EDIL ARTEMI SRL):** l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alla richiesta della stazione appaltante ossia il prospetto del piano di ammortamento con l'agenzia delle entrate dal quale risulta che i piani attivi risultano in regola. L'operatore viene quindi ammesso alla fase successiva della gara

**0022- BM COSTRUZIONI SRL:** l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alla richiesta della stazione appaltante ossia una dichiarazione in cui indica il nominativo e le generalità dell'amministratore di fatto della società. L'operatore viene quindi ammesso alla fase successiva della gara.

**0024 - SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA:** l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alla richiesta della stazione appaltante ossia una dichiarazione in cui indica il nominativo e le generalità

dell'amministratore di fatto della società. L'operatore viene quindi ammesso alla fase successiva della gara.

La seduta di gara viene sospesa per una più attenta lettura della documentazione inviata dal consorzio Opera al fine di valutarne la posizione in ordine all'ammissione alla gara.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su pagine sei che viene letto e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani, responsabile dell'area tecnica e rup della procedura \_\_\_\_\_

Avv. Paola Giampaoli- responsabile dell'Area Amministrativa e della piattaforma Start \_\_\_\_\_

Dott.ssa Romina Fieroni- ufficio legale gare e contratti \_\_\_\_\_