



---

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 113 del 26/09/2024**

---

RATIFICA ESITO DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI DEMOLIZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI FABBRICATI ESISTENTI UBICATI IN PISA VIA SIRTORI 7 – 8. CUP: J56J2400000002 CIG: B23BD67504

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.**

**PREMESSO CHE**

- l'A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito" ;
- l'A.P.E.S. S.C.p.A. come ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i Comuni della provincia di Pisa;
- con determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. atto n. 81 del 25/06/2024, che si richiama nel suo integrale contenuto, è stata indetta la procedura di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 d lett. c) del D. Lgs. 36/2023 con criterio del minor prezzo, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di demolizione e consolidamento strutturale di fabbricati esistenti ubicati in Pisa via Sirtori 7 - 8 CUP: J56J2400000002 CIG: B23BD67504, con importo a base di gara pari ad € 237.556,84 comprensivo di € 24.139,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed il cui progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dell'amministratore unico n. 70 del 14/6/2024.

**PRESO ATTO CHE:**

- alla procedura di gara sono stati invitati cinque operatori economici iscritti all'albo fornitori di A.P.E.S. approvato con determinazione n. 18 del 26/01/2023, come indicato nella relazione del RUP prot. n. 6593 del 25/06/2024;
- i sopradetti operatori economici sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata svoltasi sulla piattaforma telematica regionale della Toscana START (procedura n. 026872/2024) mediante lettera di invito/disciplinare di gara Prot. n. 6593 del 25/06/2024;
- entro il termine di scadenza previsto per il giorno 15/07/2024 ore 12, successivamente prorogato al giorno

29/07/2024 ore 12 ed infine nuovamente prorogato al giorno 01/08/2024 ore 12, come risulta dal verbale di gara datato 12/08/2024, sono pervenute n. 2 offerte;

- come risulta dai verbali delle sedute di gara svoltesi il 12/08/2024 e il 21/08/2024, a seguito della verifica della documentazione amministrativa e dell'attivazione della procedura del soccorso istruttorio, sono state aperte le offerte economiche ed è risultato primo classificato l'operatore economico GRUPPO LE MURA S.R.L. che ha partecipato cooptando l'impresa CEI MAURIZIO S.R.L. la quale eseguirà il 20% dell'importo dell'appalto nella Cat. OG2;
- l'operatore economico GRUPPO LE MURA S.R.L. con sede in 51100 Pistoia (PT) Via Giovanni Battista Venturi n. 9 C.F./P.IVA 01824600470, ha presentato un ribasso del 13,76 % con un importo offerto di € 184.051,38 cui si sommano gli oneri della sicurezza non ribassabili pari ad € 24.139,19 per un importo totale offerto pari ad € 208.190,57.

TENUTO CONTO CHE:

- il RUP nel verbale di gara del 21/08/2024 ha dato atto che l'operatore economico, così come previsto dall'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, ha indicato nell'offerta i propri oneri della sicurezza e i costi della manodopera e che questi ultimi risultano essere in linea con quelli indicati nel capitolato speciale di appalto;
- il RUP ha altresì ritenuto, dandone atto nel sopra richiamato verbale, che, considerato il ribasso offerto, non sono necessarie le verifiche dell'anomalia di cui agli artt. 54 comma 1 e 110 del D. Lgs. 36/2023;
- il RUP ha dato infine atto che, avendo l'operatore economico dichiarato di applicare al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto il medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante, non è necessario procedere con le verifiche di cui all'art. 11 comma 4 e 110 del D. Lgs. 36/2023;
- GRUPPO LE MURA S.R.L è in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 verificati tramite il FVOE 2.0, sia per l'operatore economico stesso che per l'impresa cooptata CEI MAURIZIO, come da documentazione acquisita in atti;
- l'operatore economico è in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023.

DATO ATTO CHE:

- nella sopra richiamata determina atto n. 81 del 25/06/2024 con cui è stata indetta la gara, era stata prevista, non sussistendo ancora le coperture economiche e finanziarie per l'esecuzione delle opere, la condizione sospensiva per la sottoscrizione del contratto e l'inizio dei lavori;
- con determina del Comune di Pisa atto n. 888 del 03/07/2024 è stato acquisito l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto e, pertanto, è ad oggi possibile sottoscrivere il contratto e dare inizio alle opere.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2024-2026, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 11 del 31 gennaio 2024

### **Decide**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) Di ratificare e approvare le risultanze della procedura condotta sulla piattaforma telematica regionale della Toscana START, procedura n. 026872/2024, avente ad oggetto i lavori di demolizione e consolidamento strutturale di fabbricati

esistenti ubicati in Pisa via Sirtori 7 - 8 CUP: J56J24000000002 CIG: B23BD67504.

2) Di affidare all'impresa GRUPPO LE MURA S.R.L. con sede in 51100 Pistoia (PT) Via Giovanni Battista Venturi n. 9 C.F./P.IVA 01824600470 i lavori di demolizione e consolidamento strutturale di fabbricati esistenti ubicati in Pisa via Sirtori 7 - 8 CUP: J56J24000000002 CIG: B23BD67504, che ha offerto un ribasso del 13,76%, per un importo contrattuale pari ad € 208.190,57 di cui € 24.139,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

3) Di dare atto che l'aggiudicatario GRUPPO LE MURA S.R.L. ha cooptato l'impresa CEI MAURIZIO, la quale ultima eseguirà il 20% dell'importo dell'appalto nella Cat. OG2 come previsto dall'art. 68 comma 12 del D. Lgs. 36/2023.

4) Di dare atto che, a seguito dell'impegno di spesa assunto dal Comune di Pisa con determina atto n. 888 del 03/07/2024, sussiste la copertura economica per l'esecuzione dei lavori e, pertanto, essendo venuta meno la condizione sospensiva prevista nella determinazione n. 81 del 25/06/2024 richiamata in premessa, si può procedere con la sottoscrizione del relativo contratto di appalto.

L'importo complessivo del presente atto ammonta ad € 208.190,57 oltre IVA, se dovuta

del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del procedimento è Alessandra Piu

### **Il Proponente**

Firmato digitalmente da Alessandra Piu

Data: 09/09/2024

---

### **Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 10/09/2024

---

### **Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 25/09/2024

---

### **Visto del Direttore Generale**

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 25/09/2024

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 26/09/2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione

Digitale e s.m.i.