



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 112 del 26/09/2024

RATIFICA ESITO DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI RIQUALIFICAZIONE SANT'ERMETE - RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMMOBILI VIA SIRTORI - CUP J52D2400000002
CIG: CIG: B23B671676– INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE FSC 2021/2027 – REGIONE TOSCANA – DELIBERA CIPESS 79/2021

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

- l'A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito" ;
- l'A.P.E.S. S.C.p.A. come ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i Comuni della provincia di Pisa;
- con determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. atto n. 82 del 25/06/2024, che si richiama nel suo integrale contenuto, è stata indetta la procedura di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 d lett. d) del D. Lgs. 36/2023 con criterio del minor prezzo, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i LAVORI RIQUALIFICAZIONE SANT'ERMETE - RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMMOBILI VIA SIRTORI, con importo a base di gara pari a € 1.260.864,76 comprensivi di € 61.873,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed il cui progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dell'Amministratore Unico n. APES n° 71 del 14/06/2024 e successiva integrazione n° 73 del 19/06/2024.

PRESO ATTO CHE:

- alla procedura di gara sono stati invitati dieci operatori economici iscritti all'albo fornitori di A.P.E.S. approvato con Determinazione n. 18 del 26/01/2023, come indicato nella relazione del RUP prot. n. 6497 del 21/06/2024;
- i sopradetti operatori economici sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata svoltasi sulla piattaforma

telematica regionale della Toscana START (procedura n. 027720/2024) mediante lettera di invito/disciplinare di gara Prot. n. 6592 del 25/06/2024;

- entro il termine di scadenza previsto per il giorno 15/07/2024 ore 12, successivamente prorogato al giorno 29/07/2024 ore 12 ed infine nuovamente prorogato al giorno 01/08/2024 ore 12, come risulta dal verbale di gara datato 13/08/2024, è pervenuta un'offerta;

- come risulta dal verbale sopra citato del 13/08/2024 a seguito della verifica della documentazione amministrativa è stata aperta l'offerta economica dell'operatore partecipante COSTRUIRE srl, con sede legale in via S. Giuseppe n. 76, Montecarlo (LU), P.IVA/ C.F.01904540463.

- l'operatore economico sopra menzionato, ha presentato un ribasso del 4,73 % con un importo offerto di € 1.142.278,51 cui si sommano gli oneri della sicurezza non ribassabili pari ad € 61.873,98 per un importo totale offerto pari ad € 1.204.152,49.

TENUTO CONTO CHE:

- il RUP nel verbale di gara del 13/08/2024 ha dato atto che l'operatore economico, così come previsto dall'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, ha indicato nell'offerta i propri oneri della sicurezza e i costi della manodopera e che questi ultimi risultano essere in linea con quelli indicati nel capitolato speciale di appalto;

- il RUP ha altresì ritenuto, dandone atto nel sopra richiamato verbale, che, considerato il ribasso offerto, non sono necessarie le verifiche dell'anomalia di cui agli artt. 54 comma 1 e 110 del D. Lgs. 36/2023;

- il RUP ha dato infine atto che, avendo l'operatore economico dichiarato di applicare al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto il medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante, non è necessario procedere con le verifiche di cui all'art. 11 comma 4 e 110 del D. Lgs. 36/2023;

- l'impresa COSTRUIRE srl è in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 verificati tramite il FVOE 2.0, come da documentazione acquisita in atti;

- l'operatore economico è in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del D. lgs. 36/2023.

DATO ATTO CHE:

- nella sopra richiamata determina atto n. 82 del 25/06/2024 con cui è stata indetta la gara, era stata prevista la condizione sospensiva per la sottoscrizione del contratto e l'inizio dei lavori, non sussistendo ancora le coperture economiche e finanziarie per l'esecuzione delle opere;

- con determina del Comune di Pisa atto n. 1102 del 13/08/2024 è stato acquisito l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto e, pertanto, è ad oggi possibile sottoscrivere il contratto e dare inizio alle opere nei termini indicati nel Capitolato speciale allegato alla procedura Start n. 027720/2024

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2024-2026, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 11 del 31 gennaio 2024

Decide

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) Di ratificare e approvare le risultanze della procedura condotta sulla piattaforma telematica regionale della Toscana START, procedura n. 027720/2024, avente ad oggetto riqualificazione di Sant'Ermite recupero edilizio per la realizzazione di alloggi erp e sistemazioni esterne Pisa via Sirtori 7-8 -CUP J52D24000000002; CIG: B23B671676.
- 2) Di affidare all'impresa COSTRUIRE srl, con sede legale in via S. Giuseppe n. 76, Montecarlo (LU),P.IVA/C.F.01904540463 i lavori riqualificazione di Sant'Ermite recupero edilizio per la realizzazione di alloggi erp e sistemazioni esterne Pisa via Sirtori 7-8 -CUP J52D24000000002; CIG: B23B671676, che ha offerto un ribasso del 4,73%, per un importo contrattuale pari ad € 1.204.152,49 di cui € 61.873,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 3) Di dare atto che, a seguito dell'impegno di spesa assunto dal Comune di Pisa con determina atto n. 1102 del 13/08/2024, sussiste la copertura economica per l'esecuzione dei lavori e, pertanto, essendo venuta meno la condizione sospensiva prevista nella determinazione n. 82 del 25/06/2024 richiamata in premessa, si può procedere con la sottoscrizione del relativo contratto di appalto.

L'importo complessivo del presente atto ammonta ad € 1.204.152,49 oltre IVA, se dovuta

del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del procedimento è Alessandra Piu

Il Proponente

Firmato digitalmente da Alessandra Piu

Data: 09/09/2024

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 10/09/2024

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 25/09/2024



Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 25/09/2024

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 26/09/2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.