

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT.C) DEL DLG. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DEMOLIZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FABBRICATI ESISTENTI, UBIKATI IN PISA VIA SIRTORI 7-8 CUP J56J2400000002 CIG: B23BD67504).

L'anno duemila ventiquattro di questo dì DODICI del mese di AGOSTO presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507), il RUP Ing. Alessandra Piu alla presenza della Responsabile dell'Area Amministrativa, Avv. Paola Giampaoli, e della Dott.ssa Giulia Albani, ha fatto accesso alla piattaforma Start (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) ed in particolare alla procedura negoziata n. 026872/2024, avente ad oggetto LAVORI DEMOLIZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FABBRICATI ESISTENTI, UBIKATI IN PISA VIA SIRTORI 7-8 CUP J56J2400000002 CIG: B23BD67504), con importo a base di gara pari a € 237.556,84 comprensivo di € 24.139,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

Premesso che

Con determinazione dell'Amministratore Unico di APES n. 81 del 25/6/2024 è stata indetta una procedura negoziata senza bando al fine di individuare un operatore economico a cui affidare i lavori descritti in oggetto.

Alla procedura sono stati invitati cinque operatori economici iscritti all'albo fornitori di Apes approvato con determinazione del direttore di Apes n. 18 del 26/01/2023. Tali operatori economici sono elencati nella

relazione del Rup conservata al protocollo di Apes n. 6593 del 25/06/2024
e sono i seguenti:

MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC

- P.IVA: 01916170465
- C.F.: 01916170465
- Email: info@margheritacostruzioni.it

BM COSTRUZIONI SRL

- P.IVA: 02316860507
- C.F.: 02316860507
- Email: bmbernardini@libero.it

TADDEI MASSIMO S.R.L.

- P.IVA: 02554020467
- C.F.: 02554020467
- Email: info@taddeimassimo.it

D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO ANDREA & C.

- P.IVA: 01040640532
- C.F.: 01040640532
- Email: amministrazione@costruzioniderrico.it

GRUPPO LE MURA SRL

- P.IVA: 01824600470
 - C.F.: 01824600470
-

- Email: consorziolemurasrls@virgilio.it
-

Le imprese sopra indicate sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata tramite la piattaforma Start della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 6593 del 25/06/2024.

Si dà atto che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte inizialmente previsto per il giorno 15/07/2024 è stato prorogato al 29/07/2024 ore 12.00 avendone dato preventiva comunicazione agli operatori economici invitati. Il contenuto di tale comunicazione, avente ID CZ 1052251 del 12/07/2024, è il seguente: "Ci sono pervenute per le vie brevi segnalazioni da parte di operatori economici invitati alla presente gara che pur interessati a parteciparvi, non hanno avuto modo di poterla valutare adeguatamente, in quanto impegnati nella predisposizione di altra gara indetta da questa stazione appaltante (procedura Start n. 024171/2024 CIG: B208131EEA; CUP: H52D22000110005), i cui termini di scadenza, a causa di una proroga resasi necessaria, si sono sovrapposti a quelli della presente gara. Per quanto sopra ed al fine di consentire la massima partecipazione e concorrenza, si ritiene opportuno prorogare il termine di scadenza al giorno 29/7/2024 ore 12:00".

Successivamente, con comunicazione ID CZ1060404 del 23/07/2024, inviata agli operatori economici invitati, la gara è stata nuovamente prorogata all'1/08/2024 ore 12:00 per le motivazioni indicate nella predetta comunicazione dal seguente contenuto: "Si comunica che dalle ore 18:30 del 26/07/2024 alle ore 8:00 del 29/7/2024, la piattaforma START non sarà disponibile per attività di manutenzione. Per quanto sopra si ritiene

necessario prorogare il termine di scadenza della gara al giorno 1/8/2024 ore 12:00".

Tutto ciò premesso, entro il termine di scadenza sopra detto, sono pervenute le seguenti offerte:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Lotti	Sede legale	PEC	Email	Data submissione
00001	Rti costituendo tra GRUPPO LE MURA SRL (concorrente) e CEI MAURIZIO (cooptata)	RTI costituendo	GRUPPO LE MURA SRL IMPRESA CEI MAURIZIO	Lotto 1	Nazione Italia Provincia PT Città Pistoia Indirizzo Via Giovanni Battista Venturi 9 Dettaglio Mandanti	GRUPPOLEMURASRLS@PEC.IT	consorziolemurasrls@virgilio.it	12/07/2024 15:42:41
00002	BM Costruzioni Srl	Impresa o Società	BM Costruzioni Srl	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo via di Oratoio 63	BMCOSTRUZIONI.SRL@PEC.IT	bmbernardini@libero.it	31/07/2024 19:26:19

Il Rup e l'avv. Giampaoli, danno inizio all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dalle imprese, rilevando quanto di seguito indicato.

01- GRUPPO LE MURA SRL: L'operatore economico dichiara di partecipare come concorrente eseguendo il 100% delle lavorazioni oggetto dell'appalto e indica, ai sensi dell'art. 68 comma 12 del D. Lgs. 36/2023, che intende cooptare l'impresa Cei Maurizio la quale, in caso di aggiudicazione, eseguirà il 20% dell'importo dell'appalto nella Cat. OG2.

Il concorrente, all'interno del DGUE e di una specifica dichiarazione presentata, dichiara di voler subappaltare delle lavorazioni riferite alla Cat. OG2 che, tuttavia, non possono formare oggetto di subappalto come specificato dall'art. 28 del Capitolato speciale di appalto. Infatti, come previsto dal predetto articolo non possono formare oggetto di subappalto le lavorazioni rientranti nelle strutture; l'operatore economico ha invece dichiarato di voler subappaltare delle lavorazioni che rientrano proprio tra le strutture e che sono indicate nel computo metrico estimativo ad esse riferito. Verrà pertanto richiesto all'operatore economico, tramite la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 del D. Lgs 36/2023, di rettificare la propria dichiarazione, specificando che è consapevole di non poter subappaltare le lavorazioni facenti parte della Cat. OG2 che rientrano tra le strutture.

Dall'esame del DGUE presentato dall'impresa cooptata Cei Maurizio emerge che **omissis...**

La rimanente documentazione presentata dall'operatore economico sia per sé stesso che per l'impresa cooptata risulta conforme alle richieste del disciplinare di gara.

02- BM COSTRUZIONI SRL: L'operatore economico ha presentato la documentazione correttamente e conformemente alle richieste del disciplinare di gara e può essere pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

La seduta di gara viene sospesa per attivare la procedura del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico 01- GRUPPO LE MURA SRL per consentire all'impresa di integrare la documentazione presentata, secondo le modalità e nei termini che saranno indicati nella specifica comunicazione di soccorso istruttorio da trasmettere mediante la piattaforma Start.

L'approvazione/non approvazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sulla piattaforma START viene rinviata a conclusione della procedura del soccorso istruttorio.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su pagine sette che viene letto e sottoscritto da:

Ing. Alessandra Piu, responsabile Unico del progetto

Avv. Paola Giampaoli- responsabile dell'Area Amministrativa e della piattaforma Start

Dott.ssa Giulia Albani- segretaria verbalizzante
