

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT.C) DEL DLG. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DEMOLIZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FABBRICATI ESISTENTI, UBIICATI IN PISA VIA SIRTORI 7-8 CUP J56J2400000002 CIG: B23BD67504).**

L'anno duemila ventiquattro di questo dì VENTUNO del mese di AGOSTO presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507), il RUP Ing. Alessandra Piu alla presenza della Responsabile dell'Area Amministrativa, Avv. Paola Giampaoli, e della Dott.ssa Giulia Albani, ha fatto accesso alla piattaforma Start (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) ed in particolare alla procedura negoziata n. 026872/2024, avente ad oggetto LAVORI DI DEMOLIZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FABBRICATI ESISTENTI, UBIICATI IN PISA VIA SIRTORI 7-8 CUP J56J2400000002 CIG: B23BD67504, con importo a base di gara pari a € 237.556,84 comprensivo di € 24.139,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

**Premesso che**

Nella seduta di gara del 12/08/2024 si è provveduto all'apertura della busta amministrativa e all'esame della documentazione presentata dalle due imprese partecipanti.

All'esito dell'esame della sopradetta documentazione, come risulta dal verbale redatto in pari data, si è reso necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio per l'operatore economico 01- GRUPPO LE MURA SRL il quale aveva indicato nel DGUE di voler subappaltare delle lavorazioni,

rientranti nelle strutture, che invece, come previsto dall'art. 285 del Capitolato speciale, non possono formare oggetto di subappalto.

Con lettera prot. n. 8097 del 13/08/2024 è stata avviata la procedura del soccorso istruttorio nei confronti del sopradetto operatore economico assegnando allo stesso il termine di scadenza del 23/08/2024 per presentare la documentazione richiesta.

Avendo l'operatore economico presentato le integrazioni prima della scadenza del termine assegnato, ovvero in data 20/08/2024 (ID: SI1078742), il RUP decide procedere con l'esame di quanto trasmesso.

Tutto ciò premesso, in data odierna il RUP provvede ad esaminare la documentazione presentata dall'operatore economico 01- GRUPPO LE MURA SRL a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio e rileva che lo stesso ha presentato una dichiarazione con cui ha correttamente specificato che "non formeranno oggetto di subappalto le lavorazioni rientranti nella Cat. OG2 riferite alle strutture, così come indicato dall'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto".

L'operatore può quindi essere ammesso alla fase successiva della presente procedura.

Si procede, pertanto, sulla piattaforma START ad approvare la documentazione amministrativa presentata da 01- GRUPPO LE MURA SRL e da 02- BM COSTRUZIONI SRL.

Si procede poi a completare l'esame della documentazione e ad aprire la busta contenente le offerte economiche che vengono scaricate e salvate in locale in apposite cartelle informatiche gestite dall'ufficio legale gare e contratti. Per ogni operatore economico si riportano le offerte economiche presentate:

01- GRUPPO LE MURA SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,76000 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 184.051,38**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 76.404,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 24.139,19

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 208.190,57

02- BM COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,74999 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 188.341,08**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.750,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 59.925,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 24.139,19

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 212.480,27

Si procede sulla piattaforma START ad approvare le offerte economiche e si riporta la graduatoria generata dalla piattaforma.

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) <b>Rti costituendo tra GRUPPO LE MURA SRL (concorrente) e CEI MAURIZIO (cooptata)</b> Mostra i dettagli	€ 208.190,57	
(ID: 0002) <b>BM Costruzioni Srl</b> Mostra i dettagli	€ 212.480,27	

Il RUP dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risulta essere 01- GRUPPO LE MURA SRL e, considerato il ribasso offerto, ritiene non necessario effettuare le verifiche dell'anomalia di cui agli artt. 54 comma 1 e 110 D. Lgs. 36/2023.

Il RUP dà atto altresì che l'operatore economico 01- GRUPPO LE MURA SRL ha indicato nell'offerta, così come previsto all'art. 108 c. 9 del d.lgs. 36/2023, i propri oneri della sicurezza ed i costi della manodopera e che

questi ultimi risultano essere pari ad € 76.404,00 e quindi in linea con quelli indicati nel capitolato speciale di appalto (€ 76.403,14).

Il RUP dà infine atto che, avendo l'operatore economico dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante, non è necessario procedere con le verifiche di cui all'art. 11 c. 4 e 110 del Dlgs. 36/2023.

Per quanto sopra il RUP propone l'aggiudicazione dell'appalto, fatta salva la verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e la successiva approvazione dell'esito della gara con determinazione dell'amministratore unico di Apes, in favore dell'operatore economico GRUPPO LE MURA SRL con sede in Pistoia (PT) Via Giovanni Battista Venturi N 9 CAP 51100 C.F. 01824600470 P.I. 01824600470, con impresa cooptata IMPRESA CEI MAURIZIO, con sede legale Calci (PI), 56011 Via Guglielmo Marconi n. 35 C.F. CEIMRZ49R28B390I P.I. 00191940501. Anche l'impresa cooptata ha dichiarato di applicare il medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su pagine quattro che viene letto e sottoscritto da:

Ing. Alessandra Piu, responsabile Unico del progetto

---

Avv. Paola Giampaoli- responsabile dell'Area Amministrativa e della piattaforma Start

---

Dott.ssa Giulia Albani- segretaria verbalizzante

---