



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 119 del 11/10/2024

RATIFICA ESITO DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, LOC. CASTEL DEL BOSCO VIA TOSCO ROMAGNOLA (CUP H12D24000090002 - CIG: B259C47323)

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

l'azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A. – A.P.E.S. S.c.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa, il 16.09.2011 al n. 180/1 serie 1. Il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.c.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito";

l'A.P.E.S. S.c.p.A., in quanto ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano, si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i comuni della provincia di Pisa.

con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 14 del 08/01/2024 è stato approvato il P.O.R. del Lode Pisano relativo ad interventi decaduti e ad economie di altri interventi e al n. prog. 1 del suddetto P.O.R. è stato previsto l'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato sito nel comune di Montopoli in val d'Arno, Via Tosco Romagnola frazione Castel del Bosco per un finanziamento complessivo di euro 419.168,02 (quattrocentodiciannovecentosessantotto,02) composto interamente da fondi di cui alla Legge 560/93;

con la determinazione dell'Amministratore unico n. 75 del 20/06/2024, che si richiama nel suo integrale contenuto, è stata indetta la procedura di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 con criterio del minor prezzo, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, LOC. CASTEL DEL BOSCO VIA TOSCO ROMAGNOLA (CUP H12D24000090002. CIG: B259C47323), con importo a base di gara soggetto a ribasso € 357.282,81, comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 60.540,04;

con la medesima determinazione dell'Amministratore Unico di APES s.c.p.a. n. 75 del 20/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

PRESO ATTO CHE:

alla procedura di gara sono state invitate, con lettera di invito/disciplinare di gara prot. n. 6556 del 24/06/2024, cinque imprese iscritte all'albo fornitori di A.P.E.S. approvato con Determinazione del Direttore di A.P.E.S. n. 18 del 26/01/2023, valido per l'anno 2023 ed ancora in vigore, individuate secondo i criteri e le modalità indicate nella relazione del RUP prot. n. 6294 del 18/06/2024;

la procedura di gara si è svolta sulla piattaforma telematica Start (procedura n. 029616/2024) ed entro il termine di scadenza previsto per il 15/07/2024 ore 12, sono pervenute n. tre offerte;

come risulta dai verbali delle sedute di gara svoltesi il 16/7/2024, 2/08/2024 e 10/09/2024, a seguito della verifica della documentazione amministrativa e dell'attivazione della procedura del soccorso istruttorio sono state ammesse alla fase successiva della gara le tre imprese;

in data 10/09/2024 sono state aperte le offerte economiche ed è risultato primo classificato l'operatore economico Betonterra Costruzioni S.r.l. con sede legale in San Giuliano Terme (PI), Via delle Conserve 4 - Partita IVA e Codice Fiscale 00336020508;

l'operatore economico Betonterra Costruzioni s.r.l., ha presentato un ribasso del 17,60 % con un importo offerto di € 244.516,04, cui si sommano gli oneri della sicurezza non ribassabili pari ad € 60.540,04, per un importo totale offerto pari ad € 305.056,08;

TENUTO CONTO ALTRESI' CHE:

L'operatore economico Betonterra Costruzioni s.r.l. risulta in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara di cui agli artt. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 verificati tramite il FVOE 2.0 ed è altresì in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del D. lgs. 36/2023.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2024-2026, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 11 del 31 gennaio 2024

DECIDE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1) Di ratificare e approvare le risultanze della procedura condotta sulla piattaforma telematica regionale della Toscana START, procedura n. 029616/2024, avente ad oggetto I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, LOC. CASTEL DEL BOSCO VIA TOSCO ROMAGNOLA (CUP H12D24000090002 - CIG: B259C47323)

2) Di affidare all'operatore economico Betonterra Costruzioni S.r.l. con sede legale in San Giuliano Terme (PI), Via delle Conserve 4 - Partita IVA e Codice Fiscale 00336020508, i lavori di cui al punto che precede, per un importo contrattuale pari a € 305.056,08, di cui € 60.540,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo del presente atto ammonta ad € 305.056,08 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del progetto è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 02/10/2024

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 03/10/2024

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 11/10/2024

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 11/10/2024

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 11/10/2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.