



---

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 109 del 24/09/2024**

---

DESIGNAZIONE DEL SOGGETTO A CUI ATTRIBUIRE L'INCARICO DI MEMBRO DELL'ORGANISMO DI VIGILANZA DA INSERIRE TRA I COMPONENTI DELL'ORGANISMO DI VIGILANZA DI A.P.E.S. S.C.P.A. ATTUALMENTE IN CARICA

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.**

**PREMESSO CHE**

- l'Azienda Pisana Edilizia Sociale - A.P.E.S. S.c.p.a. è l'ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08/09/2011, rep. 55496, registrato a Pisa il 16/09/2011 al n. 180/1 serie 1;
- in forza di tale contratto è affidata all'ente gestore tutta l'attività tecnico-amministrativa relativa alla gestione degli alloggi di ERP che deve essere esercitata in conformità del contratto stesso e nel rispetto della normativa dettata per le società in house;
- l'A.P.E.S. in ossequio al disposto del D. Lgs. 231/2001 sulla responsabilità amministrativa delle società e degli enti, si è dotata di un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, alla cui osservanza è deputato a vigilare l'Organismo di Vigilanza;
- con determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. atto n. 100 del 30/07/2024, che si richiama nel suo integrale contenuto, è stata indetta una procedura a rilevanza pubblica per l'individuazione di un soggetto a cui attribuire l'incarico di membro dell'Organismo di Vigilanza da inserire tra i componenti dell'Organismo di Vigilanza di A.P.E.S. S.c.p.a. attualmente in carica;
- con la medesima determinazione sopra richiamata sono stati altresì approvati l'avviso pubblico per il conferimento dell'incarico, nel quale sono indicati i requisiti di ordine generale e professionale che i candidati devono possedere nonché le condizioni per l'affidamento e lo svolgimento dell'incarico ed è stato altresì approvato il relativo fac-simile di domanda.

**PRESO ATTO CHE:**

- in data 30/07/2024 è stato pubblicato sul sito istituzionale di A.P.E.S. il sopradetto avviso pubblico per l'indizione della procedura di selezione del soggetto a cui attribuire l'incarico di membro dell'Organismo di Vigilanza da inserire tra i componenti dell'organismo di vigilanza di A.P.E.S. S.c.p.a. attualmente in carica;
- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 23/08/2024 ore 12.00 sono pervenute all'indirizzo PEC di A.P.E.S. sedi candidature;

- l'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. ha provveduto, come previsto nella determinazione sopra richiamata e nell'avviso pubblico, a controllare la correttezza formale delle domande e della documentazione presentata dai candidati, constatando la regolarità di tutte le candidature pervenute;

TENUTO CONTO CHE come previsto nella determinazione n. 100 del 30/07/2024 e nel relativo avviso pubblico, l'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico deve avvenire mediante valutazione curriculare comparativa ricercando una figura che abbia i seguenti requisiti di professionalità:

a) Diploma di Laurea magistrale o equipollente in Economia e Commercio o Giurisprudenza, conseguito da almeno 5 (cinque) anni, rilasciato da Università italiane o titolo di studio conseguito all'estero e riconosciuto equipollente in base ad accordi internazionali, ed in aggiunta

a1) iscrizione alla sezione "A" dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e nel Registro dei Revisori legali, e comprovato esercizio della professione; oppure

a2) iscrizione all'albo degli avvocati e comprovato esercizio della professione; oppure

a3) essere professore universitario di ruolo di 1° o 2° fascia in materie giuridiche od economiche.

b) Competenza in attività consulenziale e/o conoscenza di tecniche idonee a garantire l'efficacia dei poteri di controllo e del potere propositivo ad esso demandato oppure aver ricoperto l'incarico di membro dell'OdV in altri enti e/o società.

VISTO l'art. 7 dell'avviso pubblico che stabilisce che l'Amministratore Unico di A.P.E.S., coadiuvato dalla Direzione, provvederà all'analisi e ad una valutazione comparativa dei curricula ricevuti.

TENUTO CONTO di quanto emerso dall'esame dei curricula pervenuti e valutato che, quello presentato dal candidato Prof. Nicola Giuseppe Castellano possa meglio rappresentare le esigenze di A.P.E.S. sia in relazione al ruolo che dovrà essere svolto sia in relazione all'apporto professionale che il nuovo membro dovrà fornire all'Organismo di Vigilanza attualmente in carica ciò tenuto conto della formazione, della carriera accademica e dell'esperienza professionale del candidato.

**RICHIAMATO CHE:**

- la durata dell'incarico seguirà le annualità e la durata degli incarichi dei membri dell'Organismo di Vigilanza di A.P.E.S. attualmente in carica e, pertanto, andrà a scadere il 30/06/2027;

- l'incarico potrà essere rinnovato per una sola volta;

- il compenso lordo annuo riconosciuto è pari ad € 5.000,00 oltre iva se dovuta ed eventuali oneri previsti per legge, per il primo anno lo stesso sarà proporzionato ai mesi effettivi di svolgimento dell'incarico;

- nel compenso sono ricomprese un minimo di n. 4 visite all'anno e comunque il numero di visite necessarie all'espletamento del mandato e deve intendersi comprensivo di eventuali spese di viaggio e/o trasferte;

- il compenso potrà essere corrisposto, dietro presentazione di regolare fattura, in un'unica soluzione a conclusione di ogni anno oppure mediante presentazione di due fatture all'anno a distanza di sei mesi.

VISTO l'impegno di spesa assunto con la determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. atto n. 100 del 30/07/2024.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2024-2026, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 11 del 31 gennaio 2024

## Decide

- DI APPROVARE la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- DI DESIGNARE, per le considerazioni espresse in narrativa, quale soggetto cui conferire l'incarico di membro dell'Organismo di Vigilanza di A.P.E.S. che andrà ad affiancare i componenti dell'OdV attualmente in carica il Prof. Nicola Giuseppe Castellano, Professore Associato di Economia Aziendale presso l'Università di Pisa, Dipartimento di Economia e Management.
- DI DARE INCARICO all'Ufficio Legale Gare e Contratti, così come previsto nella determinazione Atto n. 100 del 30/07/2024, di procedere alla formalizzazione dell'incarico e all'acquisizione del relativo CIG attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START) e successivamente di procedere alla sottoscrizione di specifico contratto.

L'importo complessivo del presente atto ammonta ad € 15.000,00 oltre IVA, se dovuta

del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del procedimento è Romina Cipriani

### Il Proponente

Firmato digitalmente da Romina Cipriani

Data: 20/09/2024

---

### Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 23/09/2024

---

### Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 24/09/2024

---

### Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 24/09/2024

---

24/09/2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.