



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 117 del 09/10/2024

RATIFICA ESITO DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DUE FABBRICATI DI E.R.P. SITI IN VIA CARLO MATTEUCCI CIVICI 47-49 – 51-53 – 55-57 – 59-61 – 63-65 – 67-69 (CUP: H58G20000090006; CIG: A03CBB8411)

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

- l'A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n. 180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito" ;
- l'A.P.E.S. S.C.p.A. come ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i Comuni della provincia di Pisa;
- con determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. atto n. 145 del 14/12/2023, che si richiama nel suo integrale contenuto, è stata indetta la procedura di gara ai sensi dell'art. 50 comma 2 d lett. c) del D. Lgs. 36/2023 con criterio del minor prezzo, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria su due fabbricati di E.R.P. siti in via Carlo Matteucci civici 47-49 – 51-53 – 55-57 – 59-61 – 63-65 – 67-69 (CUP: H58G20000090006; CIG: A03CBB8411), con importo a base di gara pari ad € 563.187,68 comprensivo di € 166.666,40 per costi della manodopera, scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, che la stazione appaltante ha stimato ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del Codice ed € 20.085,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;
- con la medesima determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n° 145 del 14/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi.

PRESO ATTO CHE:

- alla procedura di gara sono stati invitati quattordici operatori economici iscritti nello specifico elenco approvato con determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n. 108 del 28/11/2022 avente ad oggetto: "Approvazione elenco operatori economici a cui affidare lavori in categoria OS6 - per gli interventi di riqualificazione energetica degli

edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da APES S.C.P.A. Pisa”;

- i sopradetti operatori economici, individuati secondo i criteri stabiliti nella determinazione dell'amministratore Unico sopra citata n. 145/2023, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata svolta sulla piattaforma telematica regionale della Toscana START (procedura n. 030235/2023) mediante lettera di invito/disciplinare di gara Prot. n. 10405 del 19/12/2023;

- entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 19/01/2024 ore 12, sono pervenute n. 4 offerte;

- come risulta dai verbali delle sedute di gara svoltesi il 22/01/2024, 16/02/2024, 15/03/2024, 30/04/2024, a seguito della verifica della documentazione amministrativa e dell'attivazione della procedura del soccorso istruttorio sono state ammesse alla fase successiva della gara tre imprese, mentre un'impresa è stata esclusa per le motivazioni tutte indicate nel sopra richiamato verbale del 30/04/2024;

- in data 06/05/2024, come risulta dal relativo verbale, sono state aperte le offerte economiche ed è stata generata la relativa classifica;

- avendo l'operatore economico primo classificato effettuato un ribasso pari al 27,46% sono state avviate le verifiche dell'anomalia dell'offerta, all'esito delle quali il RUP dava atto della mancata giustificazione dell'anomalia da parte dell'operatore economico primo classificato, per le ragioni tutte indicate nel verbale del 25/07/2024;

-il RUP provvedeva quindi allo scorrimento della graduatoria che vedeva secondo classificato l'operatore economico CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO con il ribasso del 23,48% ed un importo offerto pari a € 474.800,49, ed in data 26/7/2024 con lettera prot. n. 7571 chiedeva a tale operatore le spiegazioni di cui all'art. 110 commi 2 e 3 del Dlgs. 36/2023 che risultavano congrue come meglio specificato nel verbale redatto in data 04/09/2024;

- l'operatore CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO è in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 verificati tramite il FVOE 1.0 ed è altresì in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del D. lgs. 36/2023.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2024-2026, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 11 del 31 gennaio 2024

Decide

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1) Di ratificare e approvare le risultanze della procedura condotta sulla piattaforma telematica regionale della Toscana START, procedura n. 030235/2024, avente ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria su due fabbricati di E.R.P. siti in via Carlo Matteucci civici 47-49 – 51-53 – 55-57 – 59-61 – 63-65 – 67-69 (CUP: H58G20000090006; CIG: A03CBB8411).

2) Di affidare all'operatore economico CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO, con sede legale in Casal di Principe (CE), via Vaticale snc, CF. CPSFNC83S30B963C, P. IVA 03377710615, i lavori di cui al punto che precede, per un importo contrattuale pari ad € 474.800,49 di cui oneri della sicurezza pari ad € 20.085,22, ed importo della manodopera pari ad € 166.666,40.

L'importo complessivo del presente atto ammonta ad € 474.800,49 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 Il Responsabile Unico del progetto è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 09/10/2024

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 09/10/2024

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 09/10/2024

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 09/10/2024

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 09/10/2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.