



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 115 del 30/09/2024

RATIFICA ESITO DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI RIQUALIFICAZIONE DI SANT'ERMETE RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMMOBILI VIA SIRTORI 9/10 E 11/12 PISA (CUP:H52D22000110005; CIG: B208131EEA)

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

- l'A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito" ;
- l'A.P.E.S. S.C.p.A. come ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i Comuni della provincia di Pisa;
- con determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. atto n. 66 del 5/06/2024, che si richiama nel suo integrale contenuto, è stata indetta la procedura di gara ai sensi dell'art. 50 comma 2 d lett. d) del D. Lgs. 36/2023 con criterio del minor prezzo, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di RIQUALIFICAZIONE DI SANT'ERMETE RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMMOBILI VIA SIRTORI 9/10 E 11/12 PISA (CUP:H52D22000110005; CIG: B208131EEA),, con importo a base di gara pari ad € 2.788.479,32 comprensivo di € 154.094,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dell'Amministratore Unico di APES n° 57 del 17/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi.

PRESO ATTO CHE:

- alla procedura di gara sono stati invitati diciannove operatori economici iscritti all'albo fornitori di A.P.E.S. approvato con Determinazione n. 18 del 26/01/2023, come indicato nella relazione del RUP prot. n. 5698 del 31/05/2024;
- i sopradetti operatori economici sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata svoltasi sulla piattaforma telematica regionale della Toscana START (procedura n. 024171/2024) mediante lettera di invito/disciplinare di gara Prot. n. 5997 del 7/06/2024;

- entro il termine di scadenza previsto per il giorno 5/07/2024 ore 12, successivamente prorogato al giorno 12/07/2024 ore 12, sono pervenute n. 4 offerte;
- come risulta dai verbali delle sedute di gara svoltesi il 15/7/2023, 23/7/2024 e 7/8/2024 a seguito della verifica della documentazione amministrativa e dell'attivazione della procedura del soccorso istruttorio sono state ammesse alla gara tre imprese, mentre un'impresa è stata esclusa per le motivazioni tutte indicate nel sopra richiamato verbale datato 15/7/2023 e 23/7/2023;
- in data 9/8/2024 sono state aperte le offerte economiche ed è risultato primo classificato l'operatore economico CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA con sede in Pomarance (PI) Via Della Repubblica n. 7 CAP 56045 C.F.: 01802050508 e P.I 01802050508, che ha indicato le seguenti imprese consorziate esecutrici : GRC COSTRUZIONI SRL, con sede legale Grosseto GR, 58100 Via Adamello n. 92 – P.I. 01541690531 e THERMOS HABITAT SRL con sede a Castelnuovo V.C. (PI), CAP 56041 Via Martiri 30 P.I. 01213270505;
- l'operatore economico CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA, ha presentato un ribasso del 6,20 % con un importo offerto di € 2.471.052,54 cui si sommano gli oneri della sicurezza non ribassabili pari ad € 154.094,95 per un importo totale offerto pari ad € 2.625.147,49.

TENUTO CONTO CHE:

- il RUP nel verbale di gara del 9/8/2024 ha dato atto che l'operatore economico, così come previsto dall'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, ha indicato nell'offerta i propri oneri della sicurezza e i costi della manodopera e che questi ultimi risultano corrispondenti con quelli indicati nel capitolato speciale di appalto;
- il CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA e le imprese consorziate esecutrici GRC COSTRUZIONI SRL e THERMOS HABITAT SRL sono in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 verificati tramite il FVOE 2.0;
- l'operatore economico CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA è altresì in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del D. lgs. 36/2023.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2024-2026, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 11 del 31 gennaio 2024

DECIDE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) Di ratificare e approvare le risultanze della procedura condotta sulla piattaforma telematica regionale della Toscana START, procedura n. 024171/2024, avente ad oggetto I LAVORI RIQUALIFICAZIONE DI SANT'ERMETE RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMMOBILI VIA SIRTORI 9/10 E 11/12 PISA (CUP:H52D22000110005; CIG: B208131EEA)
- 2) Di affidare all'operatore economico CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA con sede in Pomarance (PI) Via Repubblica N 7 CAP 56045 C.F.: 01802050508 e P.I 01802050508, che ha indicato le seguenti imprese consorziate esecutrici: GRC COSTRUZIONI SRL, con sede legale Grosseto GR, 58100 Via Adamello n. 92 – P.I. 01541690531 e THERMOS HABITAT SRL con sede a Castelnuovo V.C. (PI), CAP 56041 Via Martiri 30 P.I. 01213270505, i lavori di cui al

punto che precede, per un importo contrattuale pari a € 2.625.147,49 , di cui € 154.094,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo del presente atto ammonta ad € 2.625.147,49 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 Il Responsabile Unico del progetto è: Alessandra Piu

Il Proponente

Firmato digitalmente da Alessandra Piu

Data: 30/09/2024

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 30/09/2024

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 30/09/2024

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 30/09/2024

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 30/09/2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.