

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT.D) DEL DLG. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI SANT'ERMETE RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMMOBILI VIA SIRTORI 9 10 E 11 12 PISA (CUP H52D22000110005, CIG: B208131EEA).

L'anno duemila ventiquattro di questo dì SETTE del mese di AGOSTO presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), il RUP Ing. Alessandra Piu coadiuvata della dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e contratti, ha fatto accesso alla piattaforma Start (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) ed in particolare alla procedura negoziata n. 024171/2024, di cui all'art. 50 comma 2 lett. d) del d.lgs. 36/2023, avente ad oggetto i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI SANT'ERMETE RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMMOBILI VIA SIRTORI 9 10 E 11 12 PISA , con importo a base di gara pari a € 2.788.479,32 comprensivo di € 154.094,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che

In data 15/07/2024 si è provveduto all'apertura delle buste presentate dagli operatori economici e all'esame della documentazione amministrativa.

A seguito dell'esame della documentazione presentata e dei relativi approfondimenti svolti, come risulta dal relativo verbale datato 15/07/2024, le imprese 01- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA e 03- NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL in RTI con CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL sono state ammesse alla procedura del soccorso istruttorio, mentre, l'operatore economico 04- PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L. in rti con BM COSTRUZIONI S.R.L. e POSSENTI IMPIANTI S.R.L. a seguito di approfondito esame, come specificato nel soprarichiamato verbale, è stato

escluso dalla procedura di gara poiché le quote di esecuzione dichiarate dall'impresa BM Costruzioni Srl sono superiori alla classificazione SOA da esso posseduta.

L'operatore economico 02- COSTRUIRE SRL ha invece presentato la documentazione correttamente e quindi è stato direttamente ammesso alla fase successiva della gara.

Tutto ciò premesso, si procede all'esame della documentazione presentata dalle imprese ammesse al soccorso istruttorio, rilevando quanto segue:

01- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL. L'operatore economico doveva presentare una dichiarazione a rettifica e specificazione di quanto indicato nel DGUE in riferimento al subappalto. Dall'esame della dichiarazione presentata in risposta al soccorso istruttorio, si rileva che lo stesso ha dichiarato di subappaltare interamente la Cat OG 11 e anche la Cat. OS 6. Per quanto riguarda tuttavia la categoria prevalente OG 2, l'operatore economico ha correttamente indicato di non subappaltare le demolizioni, ma ha poi indicato di subappaltare delle lavorazioni, relative alla medesima categoria, che invece non possono essere subappaltate in quanto rientranti tra le lavorazioni relative a "pavimenti e rivestimenti e opere in marmo" e "strutture" che, come disposto dall'art. 28 del Capitolato speciale, devono essere eseguite direttamente dall'appaltatore.

La restante documentazione presentata in risposta al soccorso istruttorio, ovvero i DGUE e i documenti "Allegato 1 ulteriori dichiarazioni" riferiti alle consorziate esecutrici risultano corretti.

Verrà quindi riattivato per l'operatore economico il soccorso istruttorio per richiedere una specificazione sul subappalto in relazione alla categoria OG2 tenuto conto che sono state indicate lavorazioni della

medesima categoria che, come previsto dall'art. 28 del Capitolato speciale, non possono essere subappaltate.

03- NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL in rti con CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL. Si dà atto che l'operatore economico ha presentato la dichiarazione richiesta con cui conferma il subappalto della categoria OS6.

La seduta di gara viene sospesa per consentire di riattivare il soccorso istruttorio nei confronti del CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA al fine di richiedere allo stesso le specificazioni sopra descritte in relazione al subappalto della categoria OG2.

Viene pertanto rinviata, all'esito della conclusione della procedura del soccorso istruttorio nei confronti del CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA, l'approvazione/non approvazione sulla piattaforma START della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici e l'esclusione, sempre sulla piattaforma START, dell'operatore economico

04- PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L. in rti con BM COSTRUZIONI S.R.L. e POSSENTI IMPIANTI S.R.L.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su pagine tre che viene letto e sottoscritto da:

Ing. Alessandra Piu - responsabile Unico del progetto

Dott.ssa Giulia Albani - segretaria verbalizzante
