

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT.d) DEL DLG. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI SANT'ERMETE RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMMOBILI VIA SIRTORI 9 10 E 11 12 PISA (CUP H52D22000110005, CIG: B208131EEA).

L'anno duemila ventiquattro di questo dì NOVE del mese di AGOSTO presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), il RUP Ing. Alessandra Piu coadiuvata della dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e contratti, ha fatto accesso alla piattaforma Start (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) ed in particolare alla procedura negoziata n. 024171/2024, di cui all'art. 50 comma 2 lett. d) del d.lgs. 36/2023, avente ad oggetto i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI SANT'ERMETE RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMMOBILI VIA SIRTORI 9 10 E 11 12 PISA , con importo a base di gara pari a € 2.788.479,32 comprensivo di € 154.094,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che

In data 07/08/2024 si è provveduto all'esame della documentazione presentata dagli operatori economico ammessi al soccorso istruttorio.

A seguito dell'esame della sopradetta documentazione si è reso necessario richiedere all'operatore economico 01- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA ulteriori precisazioni circa la dichiarazione del subappalto dallo stesso presentata. Per integrare tale dichiarazione è stato assegnato all'operatore economico il termine di 5 giorni dal ricevimento della richiesta di integrazioni.

Avendo l'operatore economico presentato le integrazioni richieste prima della scadenza del termine assegnato, il RUP ha deciso di procedere con l'esame di quanto trasmesso.

Tutto ciò premesso

In data odierna si è provveduto ad esaminare la documentazione presentata dall'operatore economico 01- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA al quale era stato richiesto di specificare il subappalto della cat. OG2.

Si rileva che l'operatore economico ha correttamente dichiarato il subappalto nella categoria OG2, specificando di subappaltare per la categoria stessa solo le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 28 del Capitolato speciale di appalto, possono formare oggetto di subappalto. L'operatore può quindi essere ammesso alla fase successiva della procedura.

Il RUP procede quindi ad approvare sulla piattaforma START la documentazione amministrativa degli operatori economici ammessi ovvero 01- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA 02- COSTRUIRE SRL e 03- NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL in RTI con CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL, mentre viene escluso l'operatore economico 04- PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L. in rti con BM COSTRUZIONI S.R.L. e POSSENTI IMPIANTI S.R.L.

Si procede poi a completare l'esame della documentazione e ad aprire la busta contenente le offerte economiche che vengono scaricate e salvate in locale in apposite cartelle informatiche gestite dall'ufficio legale gare e contratti. Per ogni operatore economico si riportano le offerte economiche presentate:

01- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA

Importo offerto al netto dell'IVA: € 2.471.052,54

Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 6,20 %

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 28.010,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 788.667,90

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 154.094,95

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 2.625.147,49

02- COSTRUIRE SRL

Importo offerto al netto dell'IVA: € 2.503.192,03

Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso:4,98 %
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 35.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 788.667,90
Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 154.094,95
Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 2.657.286,98

03- NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL in RTI con CELLETTI COSTRUZIONI
GENERALI SRL

Importo offerto al netto dell'IVA: € 2.583.540,75
Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso:1,93 %
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 50.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 788.667,90
Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 154.094,95
Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 2.737.635,70

Si procede sulla piattaforma START ad approvare le offerte economiche e
si riporta la graduatoria generata dalla piattaforma.

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL Mostra i dettagli	€ 2.625.147,49	
(ID: 0002) COSTRUIRE SRL Mostra i dettagli	€ 2.657.286,98	
(ID: 0003) Napi_Celletti Mostra i dettagli	€ 2.737.635,70	

Il RUP dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risulta essere 01- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA e, considerato il ribasso offerto, ritiene non necessario effettuare le verifiche dell'anomalia di cui agli artt. 54 comma 1 e 110 D. Lgs. 36/2023.

Il RUP dà atto altresì che l'operatore economico 01- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA ha indicato nell'offerta, così come previsto all'art. 108 c. 9 del d.lgs. 36/2023, i propri oneri della sicurezza ed i costi

della manodopera e che questi ultimi risultano corrispondenti a quelli indicati nel capitolato speciale di appalto (€ 788.667,90).

Il RUP dà infine atto che, avendo l'operatore economico dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante, non è necessario procedere con le verifiche di cui all'art. 11 c.4 e 110 del Dlgs. 36/2023.

Per quanto sopra il RUP propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA con sede in Pomarance (PI) Via Repubblica N 7 CAP 56045 C.F.: 01802050508 e P.I 01802050508, e delle sue consorziate esecutrici GRC COSTRUZIONI SRL, con sede legale Grosseto GR, 58100 Via Adamello n. 92 - P.I. 01541690531 e THERMOS HABITAT SRL con sede a Castelnuovo V.C. (PI), CAP 56041 Via Martiri 30 P.I. 01213270505, fatta salva la verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e la successiva approvazione dell'esito della gara con determinazione dell'amministratore unico di Apes.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su pagine quattro che viene letto e sottoscritto da:

Ing. Alessandra Piu - responsabile Unico del progetto

Dott.ssa Giulia Albani - segretaria verbalizzante
