

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI
DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU
DUE FABBRICATI DI E.R.P. SITI IN VIA CARLO MATTEUCCI CIVICI
47-49 - 51-53 - 55-57 - 59-61 - 63-65 - 67-69. CUP:
H58G20000090006 CIG: A03CBB8411. VERIFICA ANOMALIA
DELL'OFFERTA SECONDO CLASSIFICATO**

L'anno **duemila ventiquattro** di questo dì **QUATTRO** del mese
di **SETTEMBRE** presso la Stazione Appaltante A.P.E.S.
S.c.p.a. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di
seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa
Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) la
sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, responsabile dell'area
tecnica di A.P.E.S., in qualità di Responsabile Unico del
Progetto della procedura negoziata avente ad oggetto i
lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DUE FABBRICATI DI
E.R.P. SITI IN VIA CARLO MATTEUCCI CIVICI 47-49 - 51-53 -
55-57 - 59-61 - 63-65 - 67-69 CIG A03CBB8411; CUP
H58G20000090006" con importo a base di gara soggetto a
ribasso € 376.436,06, costi manodopera non soggetti a
ribasso € 166.666,40, oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso € 20.085,22, totale appalto € 563.187,68, ha
proceduto alla verifica della congruità dell'offerta
presentata dall'operatore economico secondo classificato
CLAF SUD PORTE E FINESTRE di Capasso Francesco, con sede in
Casal di Principe (CE) 81033 Via Circumvallazione n. 10
C.F. CPSFNC83S30B963C P.IVA 03377710615. Sono altresì

presenti l'Avv. Paola Giampaoli, responsabile dell'area amministrativa di A.P.E.S., in qualità di Autorità di Gara, l'Ing. e la Dott.ssa Giulia Albani, dipendente di A.P.E.S., con funzione di segretaria verbalizzante.

Premesso che:

In data 25/07/2024 il RUP concludeva le attività di verifica dell'anomalia dell'offerta avviate in data 06/05/2024 mediante richiesta prot. n. 4673 trasmessa all'operatore economico primo classificato LAZZARA S.R.L.

A seguito della sopradetta attività di verifica il RUP dichiarava non giustificata, e pertanto anomala, l'offerta presentata dall'operatore economico LAZZARA S.R.L. per le ragioni indicate nel verbale datato 25/07/2024 e conservato agli atti dell'ufficio legale gare e contratti.

Il RUP provvedeva quindi allo scorrimento della graduatoria che vedeva secondo classificato l'operatore economico CLAF SUD PORTE E FINESTRE di Capasso Francesco che ha effettuato un ribasso del 23,48% con un importo offerto pari ad € 454.715,27 a cui si aggiungono € 20.085,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari ad € 474.800,49, di cui € 166.666,40 per i costi della manodopera.

Vista l'offerta dell'impresa CLAF SUD PORTE E FINESTRE di Capasso Francesco il RUP riteneva opportuno, ai sensi dell'art. 54 comma 1 ultimo periodo del D. Lgs. 36/2023, richiedere, con nota prot. N. 7571 del 26/07/2024 trasmessa all'impresa a mezzo Start, le spiegazioni di cui all'art.

110 commi 2 e 3 del sopracitato decreto al fine di valutare la congruità dell'offerta medesima. In particolare, venivano chiesti all'operatore economico i giustificativi sul ribasso applicato attraverso l'analisi del prezzo di ogni singola voce di elenco prezzi componente l'appalto. È stato altresì richiesto di presentare una dichiarazione a dimostrazione dell'equivalenza delle tutele contrattuali tenendo conto che, in sede di gara, l'operatore economico ha dichiarato di applicare il contratto METALMECCANICA identificato dal codice alfanumerico unico C064 e che lo stesso garantisce le stesse tutele economico normative rispetto a quello indicato nella lettera d'invito.

Tutto ciò premesso

Alla data odierna si dà atto che l'impresa CLAF SUD PORTE E FINESTRE di Capasso Francesco, ha fornito i giustificativi richiesti trasmettendoli a mezzo START in data 07/08/2023 (comunicazione START ID: CZ1072716).

Esaminati i giustificativi presentati e le spiegazioni fornite dall'impresa CLAF SUD PORTE E FINESTRE di Capasso Francesco, la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, ritiene che le stesse siano idonee a giustificare la congruità e sostenibilità dell'offerta presentata.

Si da atto, inoltre, che nella relazione presentata l'operatore economico ha dichiarato che, nonostante applichi alle proprie maestranze il contratto metalmeccanico, per l'esecuzione dei lavori del presente

appalto applicherà il contratto che è previsto nei documenti posti a base di gara.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. S.c.p.a.

A conclusione della procedura, si procede a designare sulla piattaforma START l'impresa CLAF SUD PORTE E FINESTRE di Capasso Francesco quale aggiudicataria del presente appalto.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del progetto propone alla stazione appaltante l'aggiudicazione in favore di CLAF SUD PORTE E FINESTRE di Capasso Francesco che ha offerto un ribasso del 23,48% sull'importo posto a base di gara, fatta salva la verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e la successiva approvazione dell'esito della gara con determinazione dell'amministratore unico di Apes.

Il presente verbale, scritto su pagine 4 viene letto e sottoscritto da

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile Unico del Progetto

Avv. Paola Giampaoli - Autorità di gara

Dott.ssa Giulia Albani - Segretaria Verbalizzante
