

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DUE FABBRICATI DI E.R.P. SITI IN VIA CARLO MATTEUCCI CIVICI 47-49 - 51-53 - 55-57 - 59-61 - 63-65 - 67-69.

CUP: H58G20000090006 CIG: A03CBB8411.

L'anno **duemila ventiquattro** di questo dì **6** del mese di maggio presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.p.a. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) sono presenti l'Avv. Paola Giampaoli, responsabile dell'area amministrativa di A.P.E.S., in qualità di Autorità di Gara, l'Ing. Chiara Cristiani, responsabile dell'area tecnica di A.P.E.S., in qualità di Responsabile Unico del Progetto, e la Dott.ssa Giulia Albani, dipendente di A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

Premesso che, come risulta dai verbali precedenti, si è conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa a seguito della quale gli operatori economici 0001 - DITTA CLAF SUD PORTE E FINESTRE; 0002 - A & A DI AMORINI E AZZARO SRL e 0004 - LAZZARA SRL sono stati ammessi all'apertura delle buste economiche, mentre l'operatore economico 0003 - S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO è stato escluso dalla presente procedura di gara per le motivazioni indicate nel verbale del 30/04/2024.

Tutto ciò premesso nella seduta l'Avv. Giampaoli fa accesso

all'area riservata sulla piattaforma START alla presente gara e si procede ad approvare la documentazione amministrativa degli operatori economici ammessi mentre viene escluso l'operatore economico 0003 - S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO. Si procede poi a completare l'esame della documentazione e ad aprire la busta contenente le offerte economiche che vengono scaricate e salvate in locale in apposite cartelle informatiche gestite dall'ufficio legale gare e contratti. Per ogni operatore economico si riportano le offerte economiche presentate:

0001 - DITTA CLAF SUD PORTE E FINESTRE:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,48 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 288.048,87 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 10.862,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 166.666,40

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 20.085,22

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 166.666,40

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 474.800,49

0002 - A & A DI AMORINI E AZZARO SRL:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,37 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 371.278,88 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 166.666,40

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 20.085,22

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 166.666,40

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 558.030,50

0004 - LAZZARA SRL:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 27,46 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 273.066,71 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.461,33

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 228.393,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 20.085,22

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 166.666,40

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 459.818,33

Si procede sulla piattaforma START ad approvare le offerte economiche, e si riporta la graduatoria generata dalla piattaforma START

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0004) LAZZARA SRL Mostra i dettagli	€ 459.818,33 Ribasso percentuale 27,46 %	
(ID: 0001) DITTA CLAF SUD PORTE E FINESTRE Mostra i dettagli	€ 474.800,49 Ribasso percentuale 23,48 %	
(ID: 0002) A & A DI AMORINI E AZZARO SRL Mostra i dettagli	€ 558.030,50 Ribasso percentuale 1,37 %	

Il RUP dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risulta essere LAZZARA S.R.L.; tuttavia, considerato il ribasso offerto, ritiene opportuno effettuare le verifiche dell'anomalia di cui agli artt. 54 comma 1 e 110 D. Lgs. 36/2023.

il RUP dà atto altresì che l'operatore economico Lazzara srl ha indicato nell'offerta, così come previsto all'art. 108 c. 9 del d.lgs. 36/2023, i propri oneri della sicurezza ed i costi della manodopera e che questi ultimi risultano in linea rispetto a quelli indicati nel capitolato speciale di appalto (€ 166.666,40).

Il RUP dà infine atto che, avendo l'operatore economico dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il medesimo CCNL indicato dalla stazione

appaltante, non è necessario procedere con le verifiche di cui all'art. 11 c.4 e 110 del Dlgs. 36/2023.

Per quanto sopra il RUP propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico LAZZARA S.R.L. con sede in San Giovanni Valdarno (AR) 52027 Via Peruzzi n. 5, C.F. 01389220516, e P.I. 01389220516, fatta salva la verifica dell'anomalia dell'offerta e la verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e la successiva approvazione dell'esito della gara con determinazione dell'amministratore unico di Apes.

Il presente verbale, scritto su pagine quattro, è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - RUP

Avv. Paola Giampaoli - Autorità di Gara

Dott.ssa Giulia Albani - Segretaria Verbalizzante
