

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50
COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, LOC. CASTEL DEL BOSCO VIA TOSCO
ROMAGNOLA CUP H12D24000090002. CIG: B259C47323**

L'anno **duemilaventiquattro** di questo dì **sedici** del mese di **luglio** presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.p.a. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) sono presenti l'ing. Chiara Cristiani in qualità di responsabile Unico del progetto, l'Avv. Paola Giampaoli quale Responsabile dell'Area Amministrativa e la Dott.ssa Francesca Zomparelli, dipendente di A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Rup ha fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma START per procedere con l'apertura delle buste relative alla procedura START n. 029616/2024, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, LOC. CASTEL DEL BOSCO VIA TOSCO ROMAGNOLA"**, con importo a base di gara soggetto a ribasso € 296.742,77, oltre ad € 60.540,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale dell'appalto di € 357.282,81.

Premesso che:

la procedura di gara, negoziata senza bando, è stata indetta con determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 75 del

20/06/2024 che ha altresì stabilito quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023.

Alla procedura sono stati invitati cinque operatori economici in possesso dell'attestazione Soa nella categoria OG2 classifica II o superiore, iscritti all'albo fornitori di Apes, in corso di validità, approvato con determinazione del Direttore di A.p.e.s. n.18 del 26/01/2023. Tali operatori, come di seguito indicati, sono stati individuati nella relazione del Rup prot. n. 6294 del 18/06/2024.

Operatore economico

EDILTECNA S.R.L.

- P.IVA: 01315260503
- C.F.: 01315260503
- Email: info@ediltecna.it

NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.

- P.IVA: 01956980500
- C.F.: 01956980500
- Email: amministrazione@napisrl.it

BETONTERRA COSTRUZIONI SRL

- P.IVA: 00336020508
- C.F.: 00336020508
- Email: info@betonterra.it

D.I.V.A. DI BURCHIANTI ALESSANDRO & C. S.A.S.

- P.IVA: 00951730506
- C.F.: 00951730506
- Email: divasas@katamail.com

ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.

- P.IVA: 03692370483
- C.F.: 03692370483
- Email: appalti@engineeringcostruzioni.com

Sul sito internet di A.P.E.S. e sulla piattaforma START sono stati messi a disposizione degli operatori economici invitati i documenti necessari per la partecipazione alla procedura di gara, compreso il progetto esecutivo.

Con lettera di invito/disciplinare di gara prot. n. 6556 del 24/06/2024, le imprese sopra elencate sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata il cui termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stabilito per il giorno 15/07/2024 ore 12.00.

Tutto ciò premesso, si dà atto che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, risultano presentate sul sistema START le seguenti buste:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Lotti	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	NA.P I. Edilizia ed Impianti s.r.l.	Impresa o Società	NA. PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Pisa Città Castelfranco di Sotto Indirizzo Via Enzo Ferrari 84	NAPISRL@PEC.BUFFETTI.IT	amministrazione@napisrl.it	08/07/2024 17:59:13

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Lotti	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0002	EDILTECNA S.r.l.	Impresa o Società	EDILTECNA S.r.l.	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Pisa Città Santa Maria a Montebello Indirizzo VIA DI BIENTINA 265	EDILTECNA@TICERTIFICA.IT	info@ediltecna.it	12/07/2024 09:46:22
0003	Betonterra Costruzioni srl	Impresa o Società	Betonterra Costruzioni srl	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Pisa Città San Giuliano Terme Indirizzo Delle Conserve 4	betonterra@arubapec.it	info@betonterra.it	15/07/2024 09:58:45

Si è proceduto a scaricare dalla piattaforma START la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti e a salvarla in locale in apposita cartella informatica gestita dall'ufficio legale gare e contratti.

L'Ing. Chiara Cristiani ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa rilevando quanto segue.

0001 - N.A.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.

La documentazione amministrativa risulta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, pertanto, l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva della gara.

0002 - EDILTECNA s.r.l.

La documentazione amministrativa risulta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, pertanto, l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva della gara.

0003 - Betonterra Costruzioni srl

Il Rup dà atto che il documento "*Allegato 1 - Ulteriori dichiarazioni_Apes Castel del Bosco*" presentato dall'operatore economico non è conforme al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante nei documenti di gara. Per tale motivo, si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 al fine di consentire all'impresa di trasmettere il documento corretto. La restante documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

La seduta di gara è stata sospesa in data 16/07/2024 e l'approvazione/non approvazione della documentazione

amministrativa è stata rinviata a conclusione della procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023 che sarà attivata per consentire all'impresa sopraindicata, di integrare la documentazione presentata, con le modalità e nei termini indicati nella specifica richiesta che verrà trasmessa all'operatore economico mediante la piattaforma Start.

Tutta la documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata in atti.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su pagine sei che viene letto e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile Unico del Progetto

Avv. Paola Giampaoli - responsabile dell'Area Amministrativa e della piattaforma Start

Dott.ssa Francesca Zomparelli - Segretaria Verbalizzante
