

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50  
COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI  
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, LOC. CASTEL DEL BOSCO VIA TOSCO  
ROMAGNOLA (CUP H12D24000090002 - CIG: B259C47323)**

L'anno duemilaventiquattro di questo dì due agosto presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507), il RUP Ing. Chiara Cristiani, alla presenza della Responsabile dell'Area Amministrativa, Avv. Paola Giampaoli e della dott.ssa Francesca Zomparelli, dell'ufficio legale gare e contratti, ha fatto accesso alla piattaforma Start (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) ed in particolare alla procedura negoziata n. 029616/2024 avente ad oggetto: **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, LOC. CASTEL DEL BOSCO VIA TOSCO ROMAGNOLA"**, con importo a base di gara soggetto a ribasso € 296.742,77, oltre ad € 60.540,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale dell'appalto di € 357.282,81, per la verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs. 36/2023.

**Premesso che**

In data 16/07/2024 è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti alla gara

ed è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio nei confronti dell'impresa Betonterra Costruzioni srl.

La procedura del soccorso istruttorio è stata avviata con lettera prot. n. 7416 del 23/07/2024 trasmessa tramite la piattaforma Start pari data, con assegnazione del termine di 10 giorni dal ricevimento, per l'invio di quanto richiesto.

In data 2/08/2024 facendo accesso alla piattaforma Start procedura n. 029616/2024, il Rup ha dato atto che l'impresa ammessa al soccorso istruttorio, entro il termine di scadenza fissato per il giorno 2/08/2024, ha risposto alla richiesta della stazione appaltante. Il Rup passa all'esame del documento trasmesso e rileva che l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alla richiesta della stazione appaltante, ovvero ha trasmesso il modello "allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" che risulta conforme al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante. L'operatore viene quindi ammesso alla fase successiva della gara.

Non si procede all'apertura delle offerte economiche e la seduta viene sospesa in attesa di conoscere l'impresa aggiudicataria della procedura avente ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE DI SANT'ERMETE RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMMOBILI VIA SIRTORI 9-10 E 11-12 PISA" (CUP H52D22000110005 CIG: B208131EEA) indetta da questa stazione appaltante con categoria prevalente OG2, in quanto come specificato nella lettera di invito prot. n. 6556 del 24/06/2024 e accettato dalle imprese partecipanti, al fine di favorire la massima concorrenza e per non incorrere nel divieto di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs

36/2023, nel caso in cui l'operatore economico 1° classificato nella presente gara, risultasse altresì 1° classificato nella gara avente ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE DI SANT'ERMETE RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMMOBILI VIA SIRTORI 9-10 E 11-12 PISA, non potrà aggiudicarsi la presente gara con conseguente scorrimento della graduatoria.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su pagine sei che viene letto e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile Unico del Progetto

---

Avv. Paola Giampaoli - responsabile dell'Area Amministrativa e della piattaforma Start

---

Dott.ssa Francesca Zomparelli - Segretaria Verbalizzante

---