

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DUE FABBRICATI DI E.R.P. SITI IN VIA CARLO MATTEUCCI CIVICI 47-49 - 51-53 - 55-57 - 59-61 - 63-65 - 67-69.

CUP: H58G20000090006 CIG: A03CBB8411.

L'anno **duemila ventiquattro** di questo dì **ventidue** del mese di **gennaio** presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.p.a. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) sono presenti l'Avv. Paola Giampaoli, responsabile dell'area amministrativa di A.P.E.S., in qualità di Autorità di Gara, l'Ing. Chiara Cristiani, responsabile dell'area tecnica di A.P.E.S., in qualità di Responsabile Unico del Progetto, e la Dott.ssa Giulia Albani, dipendente di A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

L'avvocato Paola Giampaoli, in qualità di autorità di gara ha fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma START per procedere con l'apertura delle buste relative alla procedura START n. 030235/2023, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DUE FABBRICATI DI E.R.P. SITI IN VIA CARLO MATTEUCCI CIVICI 47-49 - 51-53 - 55-57 - 59-61 - 63-65 - 67-69 CIG A03CBB8411; CUP H58G20000090006". Importo a base di gara soggetto a ribasso € 376.436,06, costi manodopera

non soggetti a ribasso € 166.666,40, oneri della sicurezza
non soggetti a ribasso € 20.085,22, totale appalto €
563.187,68.

Premesso che:

la procedura di gara è stata indetta con determinazione
dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 145 del
14/12/2023.

Alla procedura sono stati invitati gli operatori economici
iscritti nell'elenco posseduto da A.P.E.S. relativo
categoria OS6, approvato con determinazione
dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a. n.108/2022.

Come previsto dalla determinazione sopra richiamata, per
garantire la massima concorrenza e il rispetto del
principio di rotazione, sono state invitate tutte le
imprese iscritte nel succitato elenco, con la classifica II
o superiore, che non avevano mai ricevuto inviti nel corso
dell'anno 2023 che sono risultate le seguenti:

- DITTA CLAF SUD PORTE E FINESTRE P.IVA: 03377710615
- LAZZARA SRL P.IVA: 01389220516
- S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO P.IVA: 03241290927
- FERAL SRL P.IVA: 01201850110
- S.P.E.L. S.R.L. P.IVA: 04404150726
- 3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC P.IVA: 04654810631
- CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA P.IVA: 09577301212
- INFISSARREDO SRL P.IVA: 06289710722
- NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
P.IVA: 07949950633
- A & A DI AMORINI E AZZARO SRL P.IVA: 07865131218
- IMPRESUD S.R.L P.IVA: 04476890720
- ISOMEK GREEN S.R.L. P.IVA: 02981620343
- FOCAL FINESTRE SRL P.IVA: 01844230688
- LORIS COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 02087040677

Sul sito internet di A.P.E.S. e sulla piattaforma START sono stati messi a disposizione degli operatori economici invitati i documenti necessari per la partecipazione alla procedura di gara.

Con lettera di invito/disciplinare di gara Prot. n. 10405 del 19/12/2023, le imprese individuate sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata con criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. 36/2023, e con termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito per il giorno 19/01/2024 ore 12.00. Tutto ciò premesso, si dà atto che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, risultano presenti sul sistema START le seguenti buste:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data submissione
00001	DITTA CLAF SUDPORTEE FINESTRE	Impresa o Società	DITTA CLAF SUDPORTEE FINESTRE	Nazione Italia Provincia Caserta Città Casal di Principe Indirizzo VIA CIRCUMVALLAZIONE 10	CLAFSUDPORTEE@PEC.IT	clafsudporte@libero.it	12/01/2024 13:08:11
0	A &	Impr	A &	Nazione	SONIAAMO	aeasrl14gar	18/0

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0002	ADIAMORINE AZZARO SRL	es o Società	ADIAMORINE AZZAROSRL	Italia Provincia Napoli Città Casoria Indirizzo Via Bari 95	RINI@PEC.IT	e@gmail.com	1/20 24 17:3 5:43
0003	S.A.L. di Ucheddu Federico	Impr esa o Società	S.A.L. di Ucheddu Federico	Nazione Italia Provincia a Medio Campidano Città Guispini Indirizzo Via Parigi 24	S.A.L.DIUCCHEDDU@PEC.IT	s.a.l.diucheddu@hotmail.com	19/0 1/20 24 10:1 0:00
0004	LAZZARASRL	Impr esa o Società	LAZZARASRL	Nazione Italia Provincia a Arezzo Città San Giovanni Valdarno Indirizzo VIA PERUZZI 5	SOCIETALAZZARASRL@PEC.IT	lazzara@val.it	19/0 1/20 24 11:5 3:25

Si è proceduto a scaricare dalla piattaforma START la documentazione amministrativa presentata da ciascun operatore economico partecipante e a salvarla in locale in

apposite cartelle informatiche gestite dall'ufficio legale gare e contratti.

L'Ing. Chiara Cristiani ha proceduto con l'esame della documentazione caricata, rilevando per ciascun operatore economico quanto segue:

0001 - DITTA CLAF SUD PORTE E FINESTRE: L'operatore economico ha caricato un modello di DGUE che non è conforme al nuovo formulario di DGUE aggiornato al D.lgs. 36/2023; verrà quindi richiesto all'operatore economico, mediante la procedura del soccorso istruttorio, di compilare un modello di DGUE contenente tutte le dichiarazioni conformi al nuovo formulario.

La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

0002 - A & A DI AMORINI E AZZARO SRL: L'operatore economico, all'interno del DGUE ha dichiarato di voler subappaltare, oltre alle categorie OG1 e OS28 la categoria OS6; tale categoria, tuttavia, come previsto dall'art. 17 del Capitolato speciale di appalto non è subappaltabile. Verrà chiesto all'operatore economico, mediante l'attivazione della procedura del soccorso istruttorio, di rendere una dichiarazione a rettifica di quanto indicato nel DGUE in cui dichiarare di essere consapevole che non potrà subappaltare la categoria OS6.

La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

0003 - S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO: l'operatore economico

insieme al modello "Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" ed al DGUE allega ... **omissis** A tal fine, il RUP intende acquisire d'ufficio la determina ... **omissis**

Per quanto riguarda il DGUE l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare, oltre alle categorie OG1 e OS28 la categoria OS6; tale categoria, tuttavia, come previsto dall'art. 17 del Capitolato speciale di appalto non è subappaltabile. Verrà chiesto all'operatore economico, mediante l'attivazione della procedura del soccorso istruttorio, di rendere una dichiarazione a rettifica di quanto indicato nel DGUE in cui dichiarare di essere consapevole che non potrà subappaltare la categoria OS6.

La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

0004 - LAZZARA SRL: si rileva che l'operatore economico nel DGUE alla domanda "l'operatore economico è una micro, piccola o media impresa" ha barrato sia la risposta affermativa che negativa. Si ritiene comunque di non dover richiedere specificazioni in quanto nel modello di domanda predisposto dalla stazione appaltante l'operatore economico ha correttamente indicato di essere una micro, piccola, media impresa.

La documentazione presentata è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP decide di sospendere la presente seduta di gara al fine di poter acquisire la determina ... **omissis**

Verrà in seguito attivata la procedura del soccorso istruttorio.

Tutta la documentazione è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata in atti presso l'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. S.C.p.A.

Il presente verbale, scritto su pagine nove, è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara cristiani - RUP

Avv. Paola Giampaoli - Autorità di Gara

Dott.ssa Giulia Albani - Segretaria Verbalizzante