



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. -Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

AVVISO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA CUI A.P.E.S. Scpa POTRA' ATTINGERE PER INVITARE ALLE PROCEDURE DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE INDETTE AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023

Premesso che:

L'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in forza del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1.

In forza di tale contratto ad A.P.E.S. Scpa è affidata la gestione amministrativa – immobiliare del patrimonio ERP e la manutenzione del patrimonio gestito compresa la realizzazione di nuovi edifici ERP.

Per dare esecuzione alle attività sopra descritte ed in particolare per l'affidamento di lavori servizi e forniture a soggetti terzi, A.P.E.S. Scpa è tenuta all'applicazione del D.lgs. 36/2023 recante: “ Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”

All'art. 1 c. 1 dell'allegato II.1 al sopra richiamato codice è previsto che: “Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a € 140.000,00 e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice”.

Tanto premesso,

si rende noto che A.P.E.S. Scpa, in esecuzione della Determinazione dell'amministratore Unico n. 155 del 20.12.2024 intende costituire un elenco di operatori economici da invitare alle gare di appalto o alle procedure di affidamento diretto che saranno svolte ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023.

Tale elenco sarà utilizzato per gli inviti alle gare o per gli affidamenti diretti aventi ad oggetto lavori, servizi, servizi di architettura e ingegneria e forniture. L'elenco è suddiviso in quattro sezioni corrispondenti alle attività sopra dette.

1. Stazione appaltante

A.P.E.S. Scpa – Piazza dei Facchini n. 16. tel. 050/505711;

Profilo committente: www.apespisa.it

Punto di contatto: Ufficio Legale Gare e Contratti - D.ssa. Romina Fieroni e D.ssa Giulia Albani: tel. 050/505737-35.

2. Requisiti minimi per l'iscrizione

L'operatore economico che intende iscriversi nell'elenco dei fornitori di A.P.E.S. Scpa dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale. L'operatore economico non dovrà incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto come indicate all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale. L'operatore economico dovrà essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività analoghe a quelle oggetto dell'iscrizione richiesta. Il presente requisito è richiesto a tutti gli operatori economici, fatta eccezione per i professionisti singoli per i quali è richiesta l'iscrizione all'albo di appartenenza.

Requisiti di capacità tecnica, organizzativa e professionale. In caso di iscrizione alla sezione lavori l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione Soa nella categoria o categorie per le quali è richiesta l'iscrizione oppure in assenza dell'attestazione Soa, l'operatore economico potrà iscriversi ad una delle categorie merceologiche indicate nella pagina di iscrizione e dovrà dichiarare i lavori analoghi eseguiti nel

quinquennio antecedente la data di presentazione della domanda di iscrizione. Si specifica che è onere degli operatori economici privi dell'attestazione Soa, indicare dettagliatamente l'oggetto dei lavori analoghi eseguiti, al fine di consentire alla stazione appaltante di invitare le imprese, previa valutazione di detti lavori analoghi, rispetto all'oggetto delle procedure che saranno indette.

In caso di iscrizione nella sezione servizi e/o forniture l'operatore economico dovrà selezionare almeno una categoria merceologica tra quelle indicate nella pagina di iscrizione e dovrà dichiarare i servizi e/o forniture analoghe eseguite nel quinquennio antecedente la data di presentazione della domanda di iscrizione.

In caso di iscrizione nella sezione servizi di architettura e ingegneria, l'operatore economico dovrà dichiarare il titolo di studio posseduto, l'iscrizione all'albo professionale e allegare il proprio curriculum vitae. In caso di società tra professionisti ciascuno dei professionisti associati dovrà dichiarare i dati sopra detti e allegare il proprio curriculum vitae, oltre a quello della società.

3. Modalità di iscrizione elenco operatori economici

L'iscrizione all'Elenco Fornitori di A.P.E.S. Scpa consente di essere inseriti nell'elenco dei fornitori aziendali così suddiviso:

- Lavori.
- Servizi.
- Servizi di architettura e ingegneria.
- Forniture.

L'iscrizione nell'elenco è consentita per una o più sezioni a condizione che vengano presentate distinte domande.

Gli operatori economici, dopo aver effettuato l'accesso tramite SPID o CIE del proprio legale rappresentante, per completare l'iscrizione, dovranno:

- 1) Compilare tutti i campi presenti nei moduli;
- 2) Allegare la documentazione obbligatoria richiesta inserendo esclusivamente documenti in formato PDF o P7m nel caso sia richiesta la firma digitale.
- 3) Generare la domanda alla fine della compilazione dei moduli, firmarla digitalmente, caricarla tramite l'apposito campo ed inviarla.

Una volta inviata la domanda, A.P.E.S. Scpa effettuerà l'istruttoria della medesima e invierà all'operatore una comunicazione a mezzo pec di avvenuta iscrizione nell'elenco o della rifiutata iscrizione o dell'eventuale richiesta di integrazioni. In questo ultimo caso l'operatore dovrà apportare le modifiche richieste e generare una nuova domanda.

Gli operatori, una volta iscritti potranno, se necessario, modificare e/o aggiornare le informazioni inserite accedendo mediante Spid o CIE e generare una nuova domanda contenente le informazioni modificate e/o aggiornate.

4. Validità dell'elenco e consultazione del medesimo

L'elenco si intende validamente costituito senza limitazioni temporali fatta salva diversa determinazione di A.P.E.S. Scpa di cui sarà data comunicazione sul sito istituzionale.

L'elenco si aggiornerà automaticamente con l'avvenuta iscrizione di un nuovo operatore economico e sarà pubblicato sul sito istituzionale di Apes.

Le domande potranno essere presentate senza limitazioni temporali fermo restando che l'iscrizione in elenco avverrà con le seguenti tempistiche che potranno variare in relazione alla numerosità delle medesime.

- Per le domande presentate entro il 15 del mese, l'iscrizione avverrà entro il 15 del mese successivo;
- Per le domande presentate dopo il 15 ed entro l'ultimo giorno del mese, l'iscrizione avverrà entro la fine del mese successivo.

La richiesta di integrazioni interrompe i termini di cui sopra.

L'iscrizione in elenco avviene nella sezione scelta dall'operatore economico con le precisazioni sotto riportate.

Le sezioni servizi, forniture e servizi di architettura e ingegneria sono suddivise per categorie merceologiche ed ambiti professionali. Gli operatori economici sono iscritti in tali sezioni in relazione alle categorie merceologiche e/o ambiti professionali scelti.

La sezione lavori è suddivisa per categorie di lavori e fasce di importo. Per ciascuna categoria le fasce di importo sono le seguenti:

1.lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

2.lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00.

L'iscrizione avviene nelle categorie scelte, fermo restando che le imprese in possesso dell'attestazione Soa si intendono iscritte automaticamente in entrambe le fasce, mentre le imprese prive di Soa si intendono iscritte esclusivamente nella prima fascia.

La scelta delle imprese da invitare alle singole procedure di gara o affidamento diretto avverrà nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, tenuto conto dei requisiti tecnico professionali posseduti dalle imprese in relazione all'oggetto dell'appalto da affidare.

5. Informazioni complementari

Si informano gli operatori economici che le gare di appalto così come le procedure per l'affidamento diretto si svolgeranno in modalità telematica sulla piattaforma START (sistema telematico acquisti della Regione Toscana).

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per A.P.E.S. Scpa e non fa sorgere alcun diritto, ragione, credito o aspettativa in favore degli operatori economici che hanno presentato domanda e sono stati iscritti nell'elenco.

A.P.E.S. Scpa si riserva quindi la piena possibilità di revocare il presente avviso o di interrompere la procedura con lo stesso avviata.

A.P.E.S. Scpa, si riserva la facoltà di escludere dall'elenco gli operatori economici che non presentano offerte a seguito di tre inviti nel biennio.

Si comunica che ai sensi dell'art. 13 del GDPR i dati contenuti nelle dichiarazioni rese dalle imprese partecipanti alla presente procedura, saranno utilizzati ai fini della costituzione dell'Albo e dell'eventuale invito a procedure di gara o di affidamento diretto.

Pisa li 20.12.2024

Il Responsabile Unico del progetto
Avv. Paola Giampaoli