



**Oggetto: Costo medio appalti A.P.E.S. S.c.p.a. - Pisa.**

Aggiornato: maggio 2024

Si comunica il dato relativo al costo medio degli appalti desunti dai quadri economici dei lavori appaltati da questa Azienda.

Il costo di costruzione assunto per la determinazione del prezzo a metro quadrato di superficie utile abitabile, pur comprensivo degli oneri previsti per gli allacciamenti, è al netto del ribasso d'asta.

1)	<b>Comune di Pisa, Via Da Morrone</b>	<b>S.U. = mq.</b>	<b>1.392,00</b>	
	24 alloggi			
	<b>costo di costruzione (1)</b> aggiudicazione 27/07/2021	€. 2.995.985,06 /	1.392,00	= €/mq. <b>2.152,29</b>
2)	<b>Comune di Pisa, Via Pietrasantina</b>	<b>S.U. = mq.</b>	<b>785,97</b>	
	12 alloggi			
	<b>costo di costruzione (1)</b> aggiudicazione 23/09/2021	€. 1.535.288,41 /	785,97	= €/mq. <b>1.953,37</b>
3)	<b>Comune di Pisa, loc. S. Ermete (riappalto)</b>	<b>S.U. = mq.</b>	<b>1556,52</b>	
	33 alloggi			
	<b>costo di costruzione (1)</b> aggiudicazione 27/07/2021	€. 2.548.396,40 /	1.556,52	= €/mq. <b>1.637,24</b>

Il costo medio degli appalti corrisponde alla sommatoria dei costi al mq. (1+2+3) = €/mq. **5.742,90**

€/mq. 5.742,90 : n° 3 appalti **1.914,30 al mq. (COSTO MEDIO APPALTO)**

(1) Costo di costruzione = contratto + allacci ai sottoservizi

Il Responsabile del Servizio tecnico di APES

(Ing. Chiara Cristiani)

