



A.P.E.S s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Oggetto: **Costo medio appalti A.P.E.S. S.c.p.a. - Pisa.**

Aggiornato: maggio 2024

Si comunica il dato relativo al costo medio degli appalti desunti dai quadri economici dei lavori appaltati da questa Azienda.

Il costo di costruzione assunto per la determinazione del prezzo a metro quadrato di superficie utile abitabile, pur comprensivo degli oneri previsti per gli allacciamenti, è al netto del ribasso d'asta.

1)	Comune di Pisa, Via Da Morrone	S.U. = mq.	1.392,00	
	24 alloggi			
	costo di costruzione (1) aggiudicazione 27/07/2021	€. 2.995.985,06 /	1.392,00	= €/mq. 2.152,29
2)	Comune di Pisa, Via Pietrasantina	S.U. = mq.	785,97	
	12 alloggi			
	costo di costruzione (1) aggiudicazione 23/09/2021	€. 1.535.288,41 /	785,97	= €/mq. 1.953,37
3)	Comune di Pisa, loc. S. Ermete (riappalto)	S.U. = mq.	1556,52	
	33 alloggi			
	costo di costruzione (1) aggiudicazione 27/07/2021	€. 2.548.396,40 /	1.556,52	= €/mq. 1.637,24

Il costo medio degli appalti corrisponde alla sommatoria dei costi al mq. (1+2+3) = €/mq. **5.742,90**

€/mq. 5.742,90 : n° 3 appalti **1.914,30 al mq. (COSTO MEDIO APPALTO)**

(1) *Costo di costruzione = contratto + allacci ai sottoservizi*

Il Responsabile del Servizio tecnico di APES

(Ing. Chiara Cristiani)

