

---

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 28 del 31/01/2025**

---

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE PNRR -PIANO REGIONALE RELATIVO AGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE- LOTTO 7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN PISA VIA DI NUDO 64-VIA PUGLIA 10 (INTERVENTO TRAINANTE). RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI ERP MEDIANTE IL RIDIMENSIONAMENTO DEGLI ALLOGGI (INTERVENTO TRAINATO) CUP H59J21010030001 – NOMINA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.**

**PREMESSO CHE**

- A.P.E.S. S.c.p.a. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito" ;
- A.P.E.S. S.c.p.a. come ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i comuni della provincia di Pisa;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto legge 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", in particolare l'art.1 comma 2 lett. c) punto 13 del citato decreto, destina complessivamente al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- in particolare, il comma 2-septies dell'art.1 del citato decreto legge 59/21 dispone che "al fine di favorire l'incremento del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica" le risorse di cui al citato comma 2, lett. c), punto 13 vengano destinate al finanziamento di un programma interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, comprende "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1133 del 28.10.2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare – Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" sono state approvati i criteri, il riparto delle risorse e le procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori;
- con la delibera Conferenza Permanente Lode Pisano n. 95/21 del 24 novembre 2021 avente ad oggetto "Approvazione elenchi interventi da finanziare con PNRR (Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 1133 del 28 ottobre 2021)" sono stati approvati gli elenchi con gli interventi da finanziare con il PNC-PNRR;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1423 del 27/12/2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica" è stato ammesso a finanziamento anche il "LOTTO 7 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico fabbricato in Pisa via di Nudo 64-via Puglia 10 (intervento trainante). razionalizzazione degli spazi di E.R.P. mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato)";
- con la determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a. n. 86 del 23.09.2022 avente ad oggetto "Fondo Complementare PNRR - Lotto 7 manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico fabbricato in Pisa via di Nudo 64-via Puglia 10 (intervento trainante). razionalizzazione degli spazi di E.R.P. mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato). CUP H59J21010030001. Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico" è stato approvato il progetto esecutivo ed il QTE del progetto in oggetto;
- con la determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a. n. 121 del 12.12.2022 è stata indetta la relativa gara di appalto, mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- con la determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a. n. 13 del 15/02/2023 l'amministratore ha ratificato l'esito della gara ed ha aggiudicato i lavori all'impresa Fumasoni Antonio e figli;
- in data 12.04.2023, prot. n. 3329, è stato firmato il contratto di appalto per €1.491.844,92 compresi oneri della sicurezza (oltre IVA di legge) – CUP H59J21010030001; CIG 9509711DC3 - con l'impresa sopra indicata.

**CONSIDERATO CHE:**

- il D.P.C.M 15 settembre 2021, all'articolo 7, dispone che la stazione appaltante provvede alla nomina di una Commissione di collaudo composta da 3 membri, ai sensi della normativa vigente relativa al Codice dei Contratti pubblici, di cui uno su designazione ministeriale, uno su designazione regionale ed uno su individuazione della stessa stazione appaltante;
- il decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 9100 del 24.04.2024 avente ad oggetto "D.P.C.M. 15 settembre 2021, art. 7 – Interventi PNC – designazione membri regionali per commissioni di collaudo" contiene l'elenco degli interventi ricompresi nell'ambito del Piano regionale del programma PNC "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" soggetti a collaudo tecnico-amministrativo da parte della commissione di collaudo di cui all'art. 7 del D.P.C.M 15 settembre 2021 tra cui l'intervento PNC "LOTTO 7 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico fabbricato in Pisa via di Nudo 64-via Puglia 10 (intervento trainante). Razionalizzazione degli spazi di E.R.P. mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato) - CUP H59J2101003000".

CONSIDERATA la necessità di procedere alla nomina della commissione di collaudo tecnico amministrativo finale

dell'intervento PNC "LOTTO 7 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico fabbricato in Pisa via di Nudo 64-via Puglia 10 (intervento trainante). Razionalizzazione degli spazi di E.R.P. mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato) - CUP H59J21010030001".

RICHIAMATA la relazione del RUP prot. n. 774 del 20.01.2025 avente ad oggetto "FONDO COMPLEMENTARE PNRR - Lotto 7 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico fabbricato in Pisa via di Nudo 64-via Puglia 10 (intervento trainante). razionalizzazione degli spazi di ERP mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato) CUP H59J21010030001 – Nomina commissione di collaudo tecnico amministrativo."

VISTA:

- la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 8283 del 23.02.2024 di nomina del dott. Giovanni Carta per lo svolgimento dell'incarico di componente ministeriale della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo per gli interventi in oggetto relativi al programma "Sicuro, verde e sociale";

- la nota del 19.06.2024 del dott. Giovanni Carta, con la quale rinuncia all'incarico di componente ministeriale della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo per gli interventi in oggetto relativi al programma "Sicuro, verde e sociale".

RICHIAMATA la nota del Responsabile dell'ufficio tecnico di APES s.c.p.a. prot. n. 11035 del 14.11.2024 avente ad oggetto "Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 - articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro, verde e sociale", convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15 settembre 2021 - Designazione componente ministeriale della Commissione di Collaudo" con la quale si richiedevano informazioni in merito alla designazione del componente ministeriale della Commissione di Collaudo.

VISTA la nota prot. n. 47757 del 26.11.2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente ad oggetto "Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 – articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro, verde e sociale", convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15 settembre 2021. Elenco interventi assegnati: Comune di Grosseto CUP B57H21006380001, Comune di Livorno CUP C49J21045540002, Comune di Carrara CUP D57H21008730003, Comune di Pisa CUP H59J21010030001. Soggetti Attuatori: Edilizia Provinciale Grossetana (LODE GROSSETO), Azienda Casa Livorno e Provincia S.P.A. (LODE LIVORNO), Azienda E.r.p Massa Carrara S.P.A. (LODE MASSA CARRARA), Azienda Pisana Edilizia Sociale S.P.A. (LODE PISA). Designazione componente ministeriale della Commissione di Collaudo".

PRESO ATTO che con la suddetta nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, prot. n. 47757/2024, viene determinato di:

- designare il funzionario Fabio Salvatore Furnari per lo svolgimento dell'incarico di componente ministeriale della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo per gli interventi in oggetto relativi al programma "Sicuro, verde e sociale";

- assoggettare l'incarico di componente della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo alla disposizione di cui all'articolo 61, comma 9, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133; pertanto, tolte le spese che andranno pagate direttamente all'interessato, il 50% del compenso spettante al funzionario Fabio Salvatore Furnari, in quanto dipendente pubblico, dovrà essere versato, a cura del soggetto erogante, sul Capitolo in entrata dello Stato, Capo X, n. 3490, Art.13 (dedicato a questo Ministero) – del bilancio delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze (codice fiscale 8041570580) tramite bonifico sul conto di Tesoreria

dello Stato – Succursale Via dei Mille n. 52 00185 Roma, IBAN: IT190 01000 03245 3480 1034 9013;

- impegnare il soggetto erogante a trasmettere, alla Divisione 2<sup>^</sup> e alla Divisione 3<sup>^</sup> (anagrafeprestazionidiv2@pec.mit.gov.it - dg.personale-div3@pec.mit.gov.it) della Direzione Generale del personale, degli affari generali e del bilancio, il documento che attesta l'esito del versamento e dunque la copia dell'avvenuto versamento, specificando l'ammontare del restante 50% del compenso pagato direttamente all'interessato.

RICHIAMATO il decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 9100 del 24.04.2024 avente ad oggetto "D.P.C.M. 15 settembre 2021, art. 7 – Interventi PNC – designazione membri regionali per commissioni di collaudo" contenente:

- l'elenco degli interventi ricompresi nell'ambito del Piano regionale del programma PNC "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" soggetti a collaudo tecnico-amministrativo da parte della commissione di collaudo di cui all'art. 7 del D.P.C.M 15 settembre 2021 tra cui l'intervento in oggetto CUP H59J21010030001;

- l'elenco dei nominativi designati dalla Regione Toscana da proporre alle stazioni appaltanti ai fini della nomina del membro regionale facente parte della commissione di collaudo tecnico amministrativo degli interventi.

VISTA la comunicazione pervenuta in data 03.05.2024, prot. n. 2024.0000004601, dalla Regione Toscana con la quale veniva comunicato l'elenco dei 4 collaudatori dipendenti Regionali e i relativi CV.

CONSIDERATO che:

- solo 2 candidati sono disponibili nell'ambito territoriale in cui ricade l'intervento oggetto del collaudo "LOTTO 7 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico fabbricato in Pisa via di Nudo 64-via Puglia 10 (intervento trainante). Razionalizzazione degli spazi di ERP mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato) CUP H59J21010030001";

- i due candidati, di cui sopra, sono stati contattati e si è reso disponibile l'ing. Sandro Fiorentini appartenente al settore del Genio Civile Toscana Sud.

PRESO ATTO che con la suddetta nota della regione Toscana, prot. n. 2024.0000004601/2024, viene determinato di assoggettare l'incarico di componente della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo alla disposizione di cui all'articolo 61, comma 9, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133; pertanto, tolte le spese che andranno pagate direttamente all'interessato, il 50% del compenso spettante all'ing. Sandro Fiorentini, in quanto dipendente pubblico, dovrà essere versato, a cura del soggetto erogante, a favore della Regione Toscana – Tesoreria Regione c/o Manco BPM codice IBAN IT54U050340280100000005561 e dovrà recare la seguente causale "Recupero del 50 per cento su compenso ai membri di commissioni di collaudo successivo al 06/08/08 ai sensi art. 61 c. 9 d.l. 112/08 – personale - regionale del comparto".

CONSIDERATO che il sopra citato D.P.C.M 15 settembre 2021, all'articolo 7, dispone che la Commissione di Collaudo sia composta da 3 membri di cui uno su individuazione della stessa stazione appaltante.

ACCERTATO che tra i dipendenti a tempo indeterminato di APES s.c.p.a qualificati all'attività in oggetto risulta disponibile l'ing Annamaria Fulciniti.

CONSIDERATO CHE:

- per gli interventi previsti nell'ambito del programma in oggetto il ruolo di stazione appaltante è svolto dai soggetti gestori del patrimonio E.R.P. ex L.R. 77/98 e che gli stessi risultano pertanto titolari del potere di nomina della commissione di collaudo ai sensi dell'art. 7 del D.P.C.M. 15/09/2021 e dell'art. 116 del d.lgs. 36/2023;

- sono altresì rimesse alla stazione appaltante le attività relative alla definizione dei compensi spettanti ai collaudatori

nominati, alla redazione dell'eventuale disciplinare di incarico nonché al pagamento delle prestazioni del collaudatore.

PRECISATO CHE:

- il CUP dell'intervento è: H59J21010030001;
- l'importo a base di gara delle opere assoggettate a collaudo è pari ad € 1.589.881,06;
- la categoria prevalente è OG1.

PRESO ATTO CHE i compensi per lo svolgimento del servizio di collaudo, sono calcolate ai sensi del DM 17/06/2016 come di seguito descritto:

- il funzionario Fabio Salvatore Furnari per € 9.498,14 di cui € 7.620,99 quale compenso ed € 1.877,15 per spese ed oneri accessori, oltre a quanto previsto dalla legge nel caso di dipendenti di una amministrazione pubblica.
- Ing. Sandro Fiorentini per € 9.498,14 di cui € 7.620,99 quale compenso ed € 1.877,15 per spese ed oneri accessori, oltre a quanto previsto dalla legge nel caso di dipendenti di una amministrazione pubblica.

PRESO ATTO, altresì, che l'Ing. Annamaria Fulciniti è dipendenti a tempo indeterminato di APES s.c.p.a.

CONSIDERATO che l'intervento è localizzato a Pisa e i due membri della commissione, il funzionario Fabio Salvatore Furnari nominato dal Ministero con sede a Roma e l'ing. Sandro Fiorentini nominato dalla Regione Toscana con sede a Grosseto, svolgono la loro attività al fuori della loro sede lavorativa, al fine di ottimizzare i carichi di lavoro anche in funzione delle distanze, si ritiene opportuno assegnare la nomina di presidente della commissione all'ing. Sandro Fiorentini

RITENUTO di procedere alla nomina della commissione di collaudo così costituita:

- Ing. Sandro Fiorentini dipendente pubblico presso la Regione Toscana designato dalla Regione con nota prot. n. 2024.0000004601, quale collaudatore tecnico amministrativo, in qualità di presidente;
- Funzionario Fabio Salvatore Furnari dipendente pubblico presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti designato dal Ministero con nota prot. n 47757/2024, quale collaudatore tecnico amministrativo;
- Ing. Annamaria Fulciniti dipendente presso APES s.c.p.a designato dalla stazione appaltante, quale collaudatore tecnico amministrativo.

RICHIAMATA la determinazione del Direttore di A.P.E.S. S.c.p.A. n. 21 del 08.03.2024 con la quale l'ing. Alessandra Piu è stata nominata RUP per l'intervento PNC "LOTTO 7 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico fabbricato in Pisa via di Nudo 64-via Puglia 10 (intervento trainante). Razionalizzazione degli spazi di E.R.P. mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato) - CUP H59J21010030001".

ATTESTATO CHE i firmatari del presente atto non si trovano, con riferimento all'assetto di interessi determinato con la presente proposta, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e inoltre di agire nel pieno rispetto del Codice Etico di A.P.E.S. S.C.p.A.

VISTO:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36".

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2024-2026, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 11 del

31 gennaio 2024

## DECIDE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1) Di nominare quale componente della Commissione di collaudo, con ruolo di presidente, l'ing. Sandro Fiorentini, dipendente pubblico presso la Regione Toscana, designato dalla Regione con nota prot. n. 2024.0000004601, per un importo pari ad € 9.498,14 di cui € 7.620,99 quale compenso ed € 1.877,15 per spese ed oneri accessori, oltre a quanto previsto dalla legge.

2) Di nominare quale componente della Commissione di collaudo il funzionario Fabio Salvatore Furnari, dipendente pubblico presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, designato dal Ministero con nota prot. n. 47757/2024, per un importo pari ad € 9.498,14 di cui € 7.620,99 quale compenso ed € 1.877,15 per spese ed oneri accessori, oltre a quanto previsto dalla legge.

3) Di nominare quale componente della Commissione di collaudo l'ing. Annamaria Fulciniti, dipendente presso APES s.c.p.a, designato dalla stazione appaltante e per l'assunzione di tale incarico non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo in quanto tale attività rientra all'interno dei compiti di servizio.

4) Di prendere atto che la Commissione di collaudo composta da 3 membri è la seguente:

- Ing. Sandro Fiorentini dipendente pubblico presso la Regione Toscana designato dalla Regione con nota prot. n. 2024.0000004601, quale collaudatore tecnico amministrativo, in qualità di presidente;

- Funzionario Fabio Salvatore Furnari dipendente pubblico presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti designato dal Ministero con nota prot. n. 47757/2024, quale collaudatore tecnico amministrativo;

- Ing. Annamaria Fulciniti dipendente presso APES s.c.p.a designato dalla stazione appaltante, quale collaudatore tecnico amministrativo.

5) Di impegnare la somma di € 9.498,14 di cui € 7.620,99 quale compenso ed € 1.877,15 per spese ed oneri accessori, oltre a quanto previsto dalla legge nel caso di dipendenti di una amministrazione pubblica a favore dell'ing. Sandro Fiorentini e della Regione Toscana.

6) Di impegnare la somma di € 9.498,14 di cui € 7.620,99 quale compenso ed € 1.877,15 per spese ed oneri accessori, oltre a quanto previsto dalla legge nel caso di dipendenti di una amministrazione pubblica a favore del funzionario Fabio Salvatore Furnari e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

7) Di dare atto che il pagamento della somma complessiva dei servizi in oggetto sarà effettuato recuperando l'importo dai compensi tecnici spettanti ad APES dal finanziamento PNC "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".

8) Le suddette prestazioni saranno liquidate all'Ing. Sandro Fiorentini e al funzionario Fabio Salvatore Furnari nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, dalla normativa fiscale vigente e dalle indicazioni che saranno fornite per quanto di competenza dalla Regione Toscana e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

L'importo complessivo del presente atto ammonta ad € 18.996,28 oltre IVA, se dovuta

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

- Budget approvato dall'assemblea dei soci del 17.12.2024. - Deliberazione della Giunta Regionale n. 1423 del 27/12/2021 con la quale è stato ammesso a finanziamento il LOTTO 7

Descrizione Capitolo: Incarichi tecnici PNRR

Codice Capitolo: 30.007.001.00122

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 Il Responsabile Unico del progetto è: Alessandra Piu

---

### **Il Proponente**

Firmato digitalmente da Alessandra Piu

Data: 30/01/2025

---

### **Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 31/01/2025

---

### **Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Positiva

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 31/01/2025

---

### **Visto del Direttore Generale**

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 31/01/2025

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 31/01/2025 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.