

BUSTA A (non estratta)

- 1) Il Candidato dopo aver descritto le motivazioni che hanno portato alla costituzione della società APES, con riferimento alle disposizioni della L.R. 77/1998, si soffermi sulle principali caratteristiche del modello di società in house, richiamandone i principali riferimenti normativi.

Il candidato illustri l'importanza dell'adozione del modello 231 di cui alla Legge 231/2001 illustrandone le principali finalità e caratteristiche, riportandone i principali contenuti.

Il candidato, infine, illustri, in concreto, la possibilità per la società APES di acquisire una partecipazione minoritaria del 30% in una società operativa ed esistente specializzata nella gestione dei servizi condominiali, e ne descriva l'eventuale iter procedurale.

- 2) Le forme di partecipazione al procedimento amministrativo previste dalla Legge n. 241/1990
- 3) La società APES deve procedere alla sostituzione degli infissi in 20 alloggi ERP avendo a disposizione una somma complessiva di € 300.000,00. Il candidato illustri l'istituto dell'accordo quadro e le sue modalità attuative.
- 4) Beni in leasing: indicare le differenze sostanziali tra il leasing finanziario ed il leasing operativo. Riportare, altresì, la normativa italiana in merito alla rappresentazione in bilancio del leasing finanziario soffermando l'attenzione sulle regole di registrazione previste per il locatario e su quanto richiesto dall'art. 2427 n. 22 C.C.

Infine, rappresentare le scritture contabili (riferite alla contabilità del locatario-conduttore) scaturenti dal seguente esempio, con particolare attenzione al canone mensilizzato (canone mensile di competenza) per il rispetto del principio di competenza e ai rispettivi risconti attivi. Per semplicità espositiva si prescinde dalla rilevazione dell'IVA.

Il contratto prevede i seguenti elementi rilevanti:

- Data inizio contratto: 01/08/2024
- Durata: 36 mesi
- Maxicanone iniziale: € 360 (corrisposto in data 01/08/2024)
- Canoni mensili: n.36
- Importo canoni mensili: € 40 (il primo canone viene corrisposto in data 01/09/2024 e l'ultimo canone verrà corrisposto in data 01/08/2027)

Attraverso la dinamica dei risconti scaturenti dal canone mensilizzato si imputi per competenza ai vari esercizi il costo del leasing indipendentemente dalle modalità di corresponsione dei canoni previsti dal contratto.

Pertanto, sulla base dei suddetti elementi previsti dal contratto e sulla base del su citato principio di competenza, che individua il canone mensilizzato, si rappresenti numericamente la situazione che avremo al termine degli esercizi 2024/2025/2026 e nell'esercizio 2027, individuando per ciascun esercizio i canoni pagati, i risconti attivi girati a costi per canoni di leasing, i canoni di competenza e l'importo da rinviare al futuro per quota di canoni contabilizzata e non di competenza.

A completamento di quanto sopra si indichino le scritture da effettuare al 01/08/2024, 01/09/2024, 31/12/2024, 01/01/2025, 31/12/2025, 01/01/2026, 31/12/2026, 01/01/2027.

BUSTA B (estratta)

1. Il Candidato dopo aver descritto le ragioni che hanno portato alla costituzione della società APES, con riferimento alle disposizioni della L.R. 77/1998, si soffermi sulle principali caratteristiche del modello di società in house ed in particolare sul concetto di controllo analogo congiunto. Il Candidato illustri il significato e le caratteristiche della sezione del sito internet della società denominata “Società trasparente” evidenziandone i principali contenuti e gli obblighi di pubblicazione.
Il Candidato richiamando le caratteristiche del contratto di servizio tra APES ed i comuni soci, illustri la concreta possibilità di poter affidare servizi ulteriori e specifici di “agenzia casa” da parte del Comune di Pisa, descrivendo i passaggi amministrativi funzionali a tale eventuale affidamento. Il candidato, infine, illustri la possibilità che l’organo amministrativo della società passi da organo monocratico ad organo collegiale (Consiglio di Amministrazione), evidenziandone la concreta possibilità e l’iter amministrativo da seguire.
2. Il candidato illustri le varie fattispecie di accesso agli atti amministrativi previste dalle normative vigenti.
3. In una procedura di gara avente ad oggetto il servizio di pulizia e taglio vegetazione dei piazzali condominiali di alloggi ERP per un importo complessivo di € 250.000,00, a seguito della valutazione delle offerte è stata redatta una graduatoria composta da tre operatori economici e la ditta Alfa SRL è risultata prima classificata. Il candidato illustri le fasi propedeutiche alla sottoscrizione del contratto.
4. Analisi del BUDGET quale strumento di supporto al management aziendale.
Redazione del BUDGET del personale: fasi del BUDGET e costi del personale da considerare ai fini della relativa costruzione.